Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Obiekt, 380 m2, Szczecin Żelechowa

Obiekt na wynajem - Szczecin, Żelechowa

cena **15 540** zł

pow. całkowita: **380,00 m²**



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 380 m2, w tym ok. 80 m2 powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą:

- dwa pomieszczenia biurowe (ok. 15 m2 każde);
- pomieszczenie socjalne dla pracowników, wraz z przebieralnią i łazienkami (ok. 30 m2)
- toaleta dla klientów (ok. 2 m2);

Hala murowana, o powierzchni 300 m2. Posadzka niepylna. W hali zainstalowane jest oświetlenie elektryczne. W części biurowo - socjalnej na podłogach położono kafle,WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie.

Obiekt posiada niezależne ogrzewanie gazowe w postaci centralnego ogrzewania i nadmuchu.

Dodatkowo do wynajęcia wiata przylegająca do hali (92 m2 w cenie 1840 zł/netto).

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany.

Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 30 000 zł.

Biura: 80 m2 - 40 zł/m2 = 3200 zł/netto
Hala: 300 m2 - 35 zł/m2 =10500 zł/netto
Wiata obok Hali: 92 m2 - 20 zł/m2 = 1840 zł/netto

Razem: 15 540 zł/netto/miesięcznie.

Kaucja 30 000 zł

Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum - szybki i bezkonfliktowy wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21851	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	300, 00 m²
Rok budowy	1970	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena	15 540, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**