Małgorzata Poncyljusz
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 509393480
email: malgorzata@inwestor.com.pl

Wałach Chrobrego! - niepowtarzalna lokalizacja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Zygmunta Starego

cena **1 690 000** zł liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **161,50 m²**



Oferta dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem, przedsiębiorców ceniących prestiżowy adres oraz osób, które marzą o przestronnym wnętrzu w wyjątkowym otoczeniu.

Wały Chrobrego to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i reprezentacyjnych części Szczecina. Historyczna zabudowa, zieleń, wyjątkowy klimat okolicy i bliskość nadodrzańskich terenów spacerowych tworzą niepowtarzalne tło zarówno dla życia prywatnego, jak i działalności zawodowej.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 161,5 m2, położone na parterze odrestaurowanej kamienicy w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina - na Wałach Chrobrego.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i funkcjonalne. Jego obecny układ obejmuje:

- 5 pokoi,

- 2 kuchnie - z możliwością przekształcenia jednej z nich w dodatkowy pokój,
- 2 łazienki,
- 2 przedpokoje,
- balkon z widokiem na zieleń.
- monitorowana klatka schodowa
- reprezentacyjne wejście

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga remontu, co pozwala od razu korzystać z jej potencjału lub rozpocząć realizację własnej koncepcji aranżacyjnej.
Przemyślany, elastyczny układ pomieszczeń daje szerokie możliwości. W zależności od potrzeb nieruchomość może stać się komfortowym, przestronnym mieszkaniem, elegancką kancelarią prawną, reprezentacyjnym biurem lub miejscem prowadzenia działalności wymagającej kilku niezależnych gabinetów.

Duży metraż, dwa zaplecza kuchenne, dwie łazienki oraz możliwość zmiany układu funkcjonalnego sprawiają, że nieruchomość ma bardzo interesujący potencjał inwestycyjny.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35557	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	161, 50 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 464, 40 PLN	Cena	1 690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.11.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**