Tasula Wrondas
(AVANTI Nieruchomości)
nr licencji: 8179

tel.: 604781922
email: tasula@avantinieruchomosci.pl

Lokal pod gastronomię Stare Miasto

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Warzywna

cena **10 784** zł

pow. całkowita: **134,80 m²**



Oferujemy Państwu do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany w prestiżowej części Szczecina -na Starym Mieście.
To doskonała propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców planujących otwarcie restauracji, kawiarni, bistro lub innego konceptu gastronomicznego.

Lokal znajduje w reprezentacyjnej okolicy w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy ,hoteli ,apartamentów oraz licznych atrakcji turystycznych.
Bliskość Bulwarów Nadodrzańskich oraz Zamku Książąt Pomorskich gwarantuje stały napływ klientów- zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Parametry lokalu-
-standard deweloperski-możliwość pełnej aranżacji według własnej koncepcji (możliwy podział lokali)

-duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję i doświetlenie
-przystosowanie pod działalność gastronomiczną
-dostęp do mediów -prąd, woda ,kanalizacja ,ogrzewanie miejskie
-zgoda wspólnoty na alkohol i reklamy
-wejście bezpośrednio z ulicy.

Przemyślany układ pomieszczeń stwarza szerokie możliwości aranżacyjne -zarówno pod kameralną kawiarnię jak i większy lokal restauracyjny.
To miejsce z ogromnym potencjałem, które pozwoli stworzyć wyjątkową przestrzeń gastronomiczną w jednej z najbardziej klimatycznych lokalizacji Szczecina.

80zł/m2 netto

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22519	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	134, 80 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Cena	10 784, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**