**Michał Romaniuk**
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

# Dom nad jeziorem Miedwie,29km od centrum Szczecina

Dom na sprzedaż - Żelewo, ul. Miedwiańska

cena **2 350 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **208,20 m²** | pow. działki: **1 011,00 m²**



TOP OFERTA - DOM W PIERWSZEJ LINII NAD JEZIOREM MIEDWIE
Szukasz domu nad pięknym jeziorem w pobliżu Szczecina ? Właśnie go znalazłeś.
Na sprzedaż, wolnostojący dom, położony w pierwszej linii zabudowy, nad jeziorem Miedwie, na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Nieruchomość znajduje się zaledwie 20-30 minut od Szczecina, co zapewnia doskonałe połączenie ciszy i natury z wygodnym dojazdem do miasta.
Niewątpliwym atutem prezentowanej nieruchomości jest bezpośredni dostęp do jeziora, pięknie zagospodarowane zejście oraz wykonany zjazd do wodowania i komfortowego korzystania ze sprzętu wodnego.
Dom o powierzchni użytkowej 208,2 m2 oferuje przestrzeń i funkcjonalność dla wymagających. Wyposażony jest w trzy niezależne systemy ogrzewania: ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), ogrzewanie podłogowe elektryczne, oraz kominek i wszystkie media plus światłowód.
W cenie nieruchomości pozostaje pełne wyposażenie i umeblowanie. Stolarka okienna wykonana z drewna, wszystkie posiadają rolety.
Rozkład pomieszczeń:

Parter:
wiatrołap
przestronny salon z aneksem kuchennym i gabinet, oba z widokiem na jezioro
łazienka
duży garaż
Piętro:
2 sypialnie z widokiem na jezioro
Pokój wypoczynkowy z TV i stołem bilardowym
pokój kąpielowy z wanną i widokiem na jezioro
osobne WC
łazienka z prysznicem
garderoba
Dodatkowo nad piętrem znajduje się wykończony drewnem strych, idealny do składowania.
Na posesji znajduje się także duże pomieszczenie gospodarcze, doskonałe do przechowywania sprzętu wodnego.
Teren działki o powierzchni 1011m2 jest starannie zagospodarowany, liczne nasadzenia i kwiaty tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń. Bramy wjazdowe sterowane pilotem, okna wyposażone w elektryczne rolety.
Na terenie osiedla, znajduje się również kort tenisowy, dla mieszkańców wspólnoty.
To idealna propozycja dla osób ceniących wodę, sporty wodne i spokojny wypoczynek w wyjątkowej lokalizacji.
Zapraszam na prezentację - przekonaj się o wyjątkowości tej nieruchomości na własne oczy.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SCN23118 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 208, 20 m² | Powierzchnia użytkowa | 208, 20 m² |
| Powierzchnia działki | 1 011, 00 m² | Rok budowy | 2001 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | YTONG | Rodzaj okien | Z ROLETAMI |
| Cena za m2 | 11 287, 22 PLN | Cena | 2 350 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lodówka | ✓ | Zmywarka | ✓ |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 3 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Garaż | ✓ | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Internet | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**