Monika Kujawa
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)
nr licencji: 11917

tel.: 510 69 12 69
email: m.kujawa@gama-nieruchomosci.pl

Bliźniak w Konikowie

Dom na sprzedaż - Konikowo, Konikowo, ul. Konikowo

cena **779 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **128,48 m²** | pow. działki: **331,00 m²**



Dom w zabudowie bliźniaczej w Konikowie! Nowoczesny projekt, doskonała lokalizacja!

Kolejny etap już w sprzedaży.

To nowe zamknięte osiedle będzie składało się z 8 domów w zabudowie bliźniaczej. Cztery domy z inwestycji zostały już sprzedane.

Dom o pow. 105,89m2 wraz z garażem w bryle budynku oraz ogródkiem o powierzchni 331 m2. Teren całego osiedla będzie ogrodzony, wykonane będą podjazdy i chodniki z kostki polbrukowej.

Nieruchomość budowana z materiałów wysokiej jakości. W projekcie zadbano o każdy szczegół, by

zagwarantować komfort życia mieszkańców i funkcjonalność mieszkania. To idealne miejsce dla osób pragnących zamieszkać poza zgiełkiem miasta!

Lokalizacja:

Okolica to niska zabudowa domów jednorodzinnych. W pobliżu ścieżka rowerowa, którą dojedziemy do Koszalina lub nad jezioro w Niedalinie.
Dużym udogodnieniem jest również dostępność szkoły, żłobka i sklepu. W pobliży przystanek, skąd odjeżdża miejski autobus.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: wiatrołap 4,08 m2; hall + schody 6,44 m2; łazienka 3,98 m2; salon 21,38 m2; kuchnia + jadalnia10,03 m2; kotłownia5,59 m; garaż jednostanowiskowy 16,97 m2

PIĘTRO: korytarz 5,23 m2; łazienka 7,77 m2; pokój 14,83 m2; garderoba 4,09 m2; pokój 13,93 m2; pokój 14,16 m2

Wyższy standard wykończenia:

Okna trzy szyby grafitowe montowane w systemie ciepły montaż, dodatkowo zostaną zamontowane termoparapety-parapety zewnętrzne granitowe, okno połaciowe w wersji termo, okno w salonie z wyjściem na taras typu HS - suwane, drzwi wejściowe Gerda antywłamaniowe grafitowe, brama garażowa z napędem grafitowa, styropian na elewacji grafitowy 17 cm, dachówka ceramiczna, wewnątrz tynki gipsowe, posadzka na gruncie betonowa w tym styropian 15 cm, piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem, wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku oraz instalacji alarmowej i pod monitoring, na posesji kostka polbrukowa w kolorze grafitowym.

Ogrzewanie: gazowe. Piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu. Jest możliwość wykonania instalacji z pompą ciepła.

Media: Każdy z budynków posiada odrębne przyłącze gazowe, wodne (wodociąg miejski), zbiornik bezodpływowy oraz prąd.

Zakończenie budowy - grudzień 2026, oddanie budynków do użytkowania - lut 2026.

Podana cena zawiera podatek 8% VAT

Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Zapraszamy na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3403365	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	128, 48 m²
Powierzchnia działki	331, 00 m²	Rok budowy	2026

Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena	779 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**