Anna Kamińska
(ANKAM Nieruchomości)
nr licencji: 412

tel.: 605 405 744
email: nieruchomosci@ankam.pl

Obiekt - Sarbinowo

Lokal na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Południowa

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **921,00 m²**

pow. działki: **2 100,00 m²**



Jedyna taka nieruchomość w Sarbinowie! Dwa budynki pensjonatowe 280m od morza!

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna z potencjałem pensjonatowo-gastronomicznym - Sarbinowo, ul. Południowa.

Oferujemy wyjątkową nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nadmorskich w Polsce - Sarbinowie. Obiekt idealny pod działalność pensjonatową i gastronomiczną, z możliwością dalszej rozbudowy i aranżacji.

Działka o powierzchni 2100 m2, zabudowana dwoma budynkami oraz utwardzoną nawierzchnią o pow. 300 m2 (doskonałe miejsce na parking, ogródek gastronomiczny lub strefę rekreacyjną).

Aktualna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 26%, co oznacza możliwość dalszej zabudowy do maksymalnego wskaźnika 30%.

Opis budynków:

? Budynek nr 1 - pensjonatowy, stan surowy (pow. 637 m2)
19 pokoi + 2 pomieszczenia gospodarcze
Przestronna sala recepcyjna
Możliwość adaptacji poddasza na 4 dodatkowe pokoje
Idealny pod pensjonat, hostel lub dom wczasowy

? Budynek nr 2 - gastronomiczno-mieszkalny (pow. 284 m2)
Parter: stołówka z pełnym zapleczem kuchennym i technicznym (częściowo wykończony), wykończona łązienka
Piętro: 6 pokoi z łazienkami - zaawansowany stan deweloperski (gotowe łazienki, gładzie na ścianach)
Dach pokryty cementową dachówką, wyposażony w panele fotowoltaiczne z trzech stron świata

Dodatkowe atuty:
Doskonała lokalizacja - zaledwie 280 m do morza
Ul. Południowa - spokojna, ale centralnie położona część Sarbinowa, chętnie wybierana przez turystów

Możliwość zagospodarowania przestrzeni pod:
plac zabaw dla dzieci
strefę relaksu z leżakami i jacuzzi
ogród ziołowy lub sensoryczny
miejsce na grilla i ognisko
altanę z sauną lub zewnętrzną siłownię

Media:
Energia elektryczna
Woda i kanalizacja miejska
Panele fotowoltaiczne - możliwość znacznego obniżenia kosztów eksploatacyjnych
Gaz na działce

Nieruchomość stanowi doskonałą ofertę dla inwestora szukającego obiektu z dużym potencjałem rozwojowym, idealnego pod działalność sezonową lub całoroczną w popularnej nadmorskiej miejscowości.

informacje ogólne

Symbol	0207786	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	921, 00 m²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2010	Cena	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**