Szymon Senderowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 664 416 037
email: s.senderowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Słoneczne, 3 pokoje z widokiem na panoramę miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Łubinowa

cena **499 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **59,40 m²**



Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na osiedlu Słonecznym.

Na powierzchnię **59,4 mkw.** składa się:
-świetnie doświetlony salon, z którego mamy wyjście na balkon o powierzchni ok. 5 mkw. z przepięknym widokiem
-sypialnia o powierzchni ok. 10 mkw. z szafą w zabudowie stałej
-pokój/sypialnia o powierzchni ok. 9 mkw.
-oddzielna kuchnia
-łazienka z kabiną prysznicową
-oddzielne WC
-przedpokój z szafą w zabudowie stałej

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie znajduje się na 12 piętrze w budynku, w którym są **2 nowoczesne windy** dojeżdżające do 11 piętra.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja, która zapewnia bliskość komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, sklepów oraz terenów zielonych.

Dzięki ekspozycji okien na zachód, północ i wschód mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a położenie na 12 piętrze **zapewnia ciszę i spokój** (brak sąsiadów nad mieszkaniem) oraz wspaniałe **widoki na panoramę Szczecina i jezioro Dąbskie**.

Dodatkowym atutem są **niskie koszty eksploatacji**, które w postaci czynszu przy 5 osobowej rodzinie wynoszą 1 164,51 PLN/mc wraz z zaliczką na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy i zarządzanie (co roku zwroty w wysokości około 550-600 PLN). Dodatkowo płatny tylko prąd i gaz (kuchenka gazowa).

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
-darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
-preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
-organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
-pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
-kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
-kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00352	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 40 m²
Piętro	12	Ilość pięter	12
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 400, 67 PLN	Cena	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 164, 51 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**