(Dom Finansów Michał Karbowniczyn)
nr licencji: 25999

Obiekt, 15,288 m2, Szczecin Trzebusz

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Trzebusz, ul. Kadmowa

cena **49 000 000** zł

pow. całkowita: **15 288,00 m²**

pow. działki: **19 850,00 m²**



Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej (również z możliwością przejęcia wykwalifikowanego zespołu produkcyjnego).

Oszczędź koszty związane budową i wykorzystaj istniejącą infrastrukturą.

Lokalizacja:
Szczecin
1 km od węzła z autostradą A6

Rok budowy: 2023

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 19 850 m2
Działka zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowo-biurowym o powierzchni użytkowej 15 288 m2 (z

możliwością powiększenia o kolejne 5 000 m2).

Zestawienie powierzchni:
Powierzchnia produkcji - 7 038 m2
Powierzchnia magazynowa - 5 887 m2
Powierzchnia biurowa - 625 m2
Powierzchnia socjalna - 564 m2 (w tym szatnie męskie/damskie, miejsce do spożywania posiłków, itp.)
Części wspólne - 429 m2
Komunikacja - 542 m2
Inne - 203 m2

Budynek magazynowy posiada 6 ramp załadunkowych oraz 1 bramę z poiomu 0.
Maksymalne obciążenie posadzki:
Parter - 50 kN/m2
Piętro - 5 kN/m2

Do dyspozycji 3 windy + specjalne drzwi ponadgabarytowe umożliwiające transport z magazynu bezpośrednio na piętro.

Obecna pojemność paletowa: 4500 sztuk

Maksymalny pobór energii: 800kW (obecne wykorzystanie 290 kW)

Budynek podłączony do sieci światłowodowej.

Na nieruchomości znajdują się ładowarki dla pojazdów elektrycznych.

Na działce znajdują się 83 miejsca parkingowe.

Dodatkowe udogodnienia: CCTV, system alarmowy, system ochrony przeciwpożarowej.

W części biurowej znajdują się wyposażone biura i sale konferencyjne.

W hallu elegancka recepcja.

Budynek w standardzie podwyższonym - nie wymaga nakładów finansowych. Możliwość rozpoczęcia produkcji i pracy z dnia na dzień.

Możliwość przekazania: koniec I kwartału 2027 (w przypadku zakupu nieruchomości z zespołem produkcyjnym, możliwość przejęcia nieruchomości wcześniej).

Cena: 49 000 000 zł netto (do negocjacji).

Oszczędź koszty związane budową i wykorzystaj istniejącą infrastrukturą.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.
Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl

We do speak English.
Wir sprechen Deutsch.

Commercial property for sale (also with the possibility of taking over a qualified production team).

Save on construction costs and use existing infrastructure.

Location:
Szczecin
1 km from the A6 motorway junction

Year of construction: 2023

The subject of sale is a plot of land with an area of 19,850 m2
The plot is developed with a production, warehouse and office building with a usable area of 15,288 m2 (with the possibility of expanding by another 5,000 m2).

Summary of surfaces:
Production area - 7,038 m2
Warehouse space - 5,887 m2
Office space - 625 m2
Social area - 564 m2 (including men's/women's locker rooms, dining area, etc.)
Common areas - 429 m2
Communication - 542 m2
Other - 203 m2

The warehouse building has 6 loading ramps and 1 gate from level 0.
Maximum floor load:
Ground floor - 50 kN/m2
First floor - 5 kN/m2

There are 3 elevators available + special oversized doors enabling transport from the warehouse directly to the first floor.

Current pallet capacity: 4,500 pieces

Maximum power consumption: 800kW (current use 290kW)

The building is connected to a fiber optic network.

There are chargers for electric vehicles on the property.

There are 83 parking spaces on the plot.

Additional amenities: CCTV, alarm system, fire protection system.

The office section includes equipped offices and conference rooms.

There is an elegant reception desk in the hall.

The building is of a higher standard and requires no financial outlay. Production and operation can begin immediately.

Possibility of transfer: end of the first quarter of 2027 (in the case of purchasing the property with a production team, possibility of taking over the property earlier).

Price: PLN 49,000,000 net (negotiable).

Save on construction costs and use existing infrastructure.

Gewerbeimmobilie zu verkaufen (auch mit der Möglichkeit, ein qualifiziertes Produktionsteam zu übernehmen).

Baukosten sparen und bestehende Infrastruktur nutzen.

Standort:
Stettin
1 km von der Autobahnanschlussstelle A6 entfernt

Baujahr: 2023

Gegenstand des Verkaufs ist ein Grundstück mit einer Fläche von 19.850 m2.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Produktions-, Lager- und Bürogebäude mit einer Nutzfläche von 15.288 m2 (mit der Möglichkeit einer Erweiterung um weitere 5.000 m2).

Zusammenfassung der Oberflächen:
Produktionsfläche - 7.038 m2
Lagerfläche - 5.887 m2
Bürofläche - 625 m2
Sozialbereich - 564 m2 (einschließlich Herren-/Damenumkleiden, Essbereich usw.)
Gemeinschaftsflächen - 429 m2
Kommunikation - 542 m2
Sonstiges - 203 m2

Das Lagergebäude verfügt über 6 Laderampen und 1 Tor von Ebene 0 aus.
Maximale Bodenbelastung:
Erdgeschoss - 50 kN/m2
Erdgeschoss - 5 kN/m2

Es stehen 3 Aufzüge zur Verfügung + spezielle übergroße Türen, die den Transport vom Lager direkt in den ersten Stock ermöglichen.

Aktuelle Palettenkapazität: 4.500 Stück

Maximale Leistungsaufnahme: 800 kW (aktueller Verbrauch 290 kW)

Das Gebäude ist an ein Glasfasernetz angeschlossen.

Auf dem Gelände befinden sich Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Auf dem Grundstück befinden sich 83 Parkplätze.

Zusätzliche Ausstattung: Videoüberwachung, Alarmanlage, Brandschutzsystem.

Der Bürobereich umfasst ausgestattete Büros und Konferenzräume.

In der Halle befindet sich ein eleganter Empfangstresen.

Das Gebäude entspricht höheren Standards und erfordert keine finanziellen Aufwendungen. Produktion und Betrieb können sofort aufgenommen werden.

Übertragungsmöglichkeit: Ende des ersten Quartals 2027 (im Falle des Kaufs der Immobilie mit einem

Produktionsteam besteht die Möglichkeit einer früheren Übernahme).

Preis: PLN 49.000.000 netto (verhandelbar).

Baukosten sparen und bestehende Infrastruktur nutzen.

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl
Zapraszamy do kontaktu:
Michał +48 516 143 393 (polski, English)
Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5/11211/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	15 288, 00 m²
Powierzchnia działki	19 850, 00 m²	Cena za m2	3 205, 13 PLN
Cena	49 000 000, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**