Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Top Lokalizacja

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Sienna

cena **7 800** zł | liczba pokoi: **45** | pow. całkowita: **160,00 m²** | pow. działki: **120,00 m²**



Oferta najmu pierwszego piętra i drugiego biurowca, zlokalizowanego w prestiżowej części centrum Szczecina. Budynek został wybudowany w 2005 roku z materiałów najwyższej klasy i najnowszej technologii.

Na I piętrze około 80 m2. W pomieszczeniach biurowych na podłogach położona jest wykładzina, ściany gładzone, malowane. Na każdym z pięter znajduje się pomieszczenie socjalne oraz sanitarne (poza parterem). W budynku zainstalowana jest indywidualna instalacja CO - piece gazowe na kondygnacjach. Dodatkowo w pomieszczeniach zainstalowana jest profesjonalna klimatyzacja z funkcją grzewczą i filtrowaniem powietrza. Budynek posiada pełną Profesjonalną instalację teleinformatyczną, instalację alarmową, CCTV, system kontroli dostępu, system ewidencji czasu pracy oraz serwerownie z dedykowanym system klimatyzacji i kontrolą dostępu. Rozmieszczenie oraz aranżacja poszczególnych pomieszczeń stwarzają kameralną i ekskluzywną atmosferę , przyjazną do pracy. Na klatce schodowej na podłodze kamień naturalny, balustrady z stali nierdzewnej, ściany gładzone, malowane. Budynek posiada drewniane energooszczędne okna, wybudowany jest w energooszczędnej technologii norweskiej - podwójne ściany z cegły, dzięki czemu jest bardzo dobrze izolowany.

Cena netto. Plus opłaty

Zapraszam do prezentacji.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27031	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena	7 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**