Zuzanna Gabrysiak
(Grand House Nieruchomości)

tel.: 508187804
email: zuzanna@grandhouse.nieruchomosci.pl

Grzybowo - działka UT, 50% w pasie nadmorskim

Działka na sprzedaż - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **4 900 000** zł pow. działki: **1,05 m²**



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **1,0453 ha**, **Sprzedaż dotyczy połowy działki - 50% udziału. Możliwość kupienia działki w całości w kwocie 9 900 000 zł.**
położona w **Grzybowie przy ul. Nadmorskiej**, w pasie nadmorskim, w otoczeniu funkcjonujących pensjonatów, domków letniskowych i apartamentowców. **To teren z dużym potencjałem inwestycyjnym, gotowy pod zabudowę usługową związaną z turystyką i wypoczynkiem**.

Działka jest niezabudowana, **płaska, z wymienionym gruntem !**, przygotowana pod r**ozpoczęcie inwestycji**. Brak ogrodzenia. **Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej z chodnikiem**.

Wzdłuż działki przebiega ścieżka rowerowa Velo Baltica / EuroVelo 10, w pełni utwardzona, asfaltowa trasa biegnąca w kierunku Kołobrzegu oraz Dźwirzyna i Mrzeżyna. Najbliższe zejście na plażę znajduje się w odległości ok. 650 m od działki (przez Ul. Bałtycką/ Namiotową)- dojście

wygodną trasą pieszą.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego **(symbol UT):**

- Przeznaczenie: **usługi turystyczne**
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **35%**
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **40%**
- Maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**
- Dopuszczalne funkcje: **pensjonaty, domki letniskowe, apartamenty, gastronomia, usługi towarzyszące i zieleń urządzona**

Dodatkowym atutem nieruchomości są planowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przewidywane do uchwalenia od 2027 roku, które mają umożliwić realizację zabudowy o większej intensywności, w tym obiektów o wysokości do 12 metrów i potencjalnie do pięciu kondygnacji - zgodnie z projektowanymi zapisami planu

Media:

Pełne media dostępne w drodze : woda, kanalizacją, prąd , gaz - bezpośrednio przy granicy działki . Media przebiegają w drodze .

Warunki transakcji:

- **Możliwość zakupu w systemie ratalnym (np. 3 raty) - szczegóły do indywidualnego uzgodnienia**

To propozycja dla inwestora szukającego gruntu w doskonałej lokalizacji nadmorskiej, z pełną infrastrukturą i potencjałem zabudowy komercyjnej lub hotelowej. Gotowość do rozpoczęcia procesu budowlanego od zaraz.

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację!

-

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20468	Powierzchnia działki	1, 05 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	4 687 649, 48 PLN	Cena	4 900 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**