Blanka Dzięciołowska
(Dzięciołowska Nieruchomości)

tel.: 533630764
email: blanka@dzieciolowska.pl

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Szczecin Arkońskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Zakole

cena **529 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **53,18 m²**



Własnościowe prawo do lokalu, 3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż
Mieszkanie położone na parterze czteropiętrowego bloku przy ul. Zakole, na osiedlu Arkońskim w Szczecinie.
Lokalizacja i okolica
Osiedle Arkońskie wyróżnia się dużą ilością zieleni i bliskością terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się park im. Fryderyka Chopina oraz las Arkoński,
W okolicy dostępne są również:

- przystanki autobusowe zapewniające komunikację z innymi częściami Szczecina, ((51, 78, 92, 80, D07, D69, B, 532)
- szkoła,
- przychodnia,
- sklepy i punkty usługowe.

Mieszkanie o powierzchni ponad 53 m2 składa się z przedpokoju, z którego można się przedostać do reszty pomieszczeń, jasnego salonu, dwóch dodatkowych pokoi, oddzielnej kuchni oraz łazienki z wanną. Dodatkowym

atutem jest przynależna do mieszkania piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Opłaty i eksploatacja
Czynsz administracyjny wynosi 990 zł miesięcznie i obejmuje między innymi zaliczki na ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne są prąd i gaz według zużycia.
Lokal stanowi **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, co może być istotnym atutem dla osób spoza Unii Europejskiej zainteresowanych zakupem nieruchomości w Polsce.
Zapraszam na prezentację!
Klucze dostępne w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20136	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 18 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 383, 23 PLN	Cena	529 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.11.2026	Czynsz administracyjny
990, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**