Blanka Dzięciołowska
(Dzięciołowska Nieruchomości)

tel.: 533630764
email: blanka@dzieciolowska.pl

3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż - ul. Zakole

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Zakole

cena **549 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **52,30 m²**



Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu | 3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż | ul. Zakole, Szczecin

Mieszkanie o powierzchni ponad 52 m2, położone na 3. piętrze wysokiego bloku wyposażonego w dwie cichobieżne windy.

Lokalizacja i okolica

Nieruchomość znajduje się przy ul. Zakole na osiedlu Arkońskim. Miejsce dobrze skomunikowane z centrum miasta. Łatwy dostęp do komunikacji autobusowej (51, 78, 92, 80, D07, D69, B, 532). W okolicy dużo terenów zielony m. in. Park im. Fryderyka Chopina, las Arkoński. Osiedle ładnie zagospodarowane, w najbliższym sąsiedztwie szkoła, sklepy i zakłady usługowe, poczta, przychodnia.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, duży, wygodny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie, łazienki z wanną oraz osobnego WC. Dużym atutem jest balkon z widokiem na zielone podwórze. Lokal jest umeblowany i wyposażony w niezbędne sprzęty. Nadaje się do zamieszkania, a także może stanowić atrakcyjną propozycję inwestycyjną pod wynajem. Dodatkowym atutem jest przynależna do mieszkania piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Opłaty i ekspoatacja
Czynsz administracyjny wynosi 970 zł miesięcznie i obejmuje między innymi zaliczki na ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia.
Lokal stanowi **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, co może być istotnym atutem dla osób spoza Unii Europejskiej zainteresowanych zakupem nieruchomości w Polsce.
Zapraszam na prezentację!
Klucze dostępne w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20135	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 497, 13 PLN
Cena	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.10.2026	Czynsz administracyjny	970, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**