Mariusz Smardz
(Smardz Nieruchomości)
nr licencji: 27658

tel.: 690111222
email: biuro@smardznieruchomosci.pl

Zieleniewo, ul. Malinowa - mieszkanie 50,36 m2, 2 pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Zieleniewo, ul. Malinowa

cena **430 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **50,36 m^2**



Prezentujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 50,36 m2, położone przy ul. Malinowej 64 w Zieleniewie, w spokojnej okolicy z dogodnym dojazdem do centrum Kołobrzegu.

Lokal usytuowany jest na drugiej kondygnacji nieruchomości wybudowanej w 2009 roku.

Opis nieruchomości

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,

- sypialni,

- przedpokoju,

- łazienki.

Dodatkowym atutem jest balkon, zapewniający przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Mieszkańcy mają również do dyspozycji wspólną rowerownię oraz pomieszczenie strychowe, stanowiące dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Charakterystyka zabudowy

Nieruchomość pochodzi z 2009 roku i znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 877 m2, w kameralnym otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

Ogrzewanie

Mieszkanie wyposażone jest w dwufunkcyjny piec gazowy, odpowiedzialny za ogrzewanie pomieszczeń oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

Urządzenie poddawane jest regularnym, corocznym przeglądom technicznym.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej wynoszą 606,55 zł (według naliczenia obowiązującego od kwietnia 2026 roku) i obejmują między innymi:

- fundusz remontowy - 156,12 zł,

- utrzymanie i konserwację części wspólnych,

- wywóz odpadów komunalnych,

- administrację i zarządzanie nieruchomością,

- ubezpieczenie nieruchomości wspólnej,

- zaliczkę na wodę i odprowadzanie ścieków.

Dodatkowo płatne są koszty zużycia energii elektrycznej i gazu, zgodnie z rachunkami dostawców, oraz ewentualne dopłaty wynikające z okresowego rozliczenia mediów.

Lokalizacja

Zieleniewo to miejscowość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Kołobrzegu, łącząca spokojny, podmiejski charakter z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do centrum Kołobrzegu, sklepów, punktów usługowych oraz nadmorskich terenów rekreacyjnych.

Stan prawny

Mieszkanie stanowi odrębną własność z założoną księgą wieczystą. Z prawem własności lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej oraz we współwłasności działki stanowiącej drogę wewnętrzną.

Cena sprzedaży: 430 000 zł. (8 538,52 zł/m2)

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Informacje zawarte w ogłoszeniu opracowano na podstawie dokumentacji nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i wymagają potwierdzenia w zakresie aktualnego stanu faktycznego i prawnego.

informacje ogólne

Symbol	71	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 36 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2009
Balkon	✓	Cena za m2	8 538, 52 PLN
Cena	430 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**