**Anna Waraksa**
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 3455

tel.: 608 620 018
email: anna.waraksa@hacjenda.com

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Police

# Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Wojska Polskiego

cena **375 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **53,47 m²**




Oferujemy na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 53,47m2, położone na trzecim piętrze w niskim bloku w Policach.

Budynek jest w pełni docieplony i utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony w domofon z kodem.

Układ pomieszczeń:
- ustawny salon z bezpośrednim wyjściem na balkon
- dwa pokoje widne, idealne na sypialnię i np. pokój dla dziecka,
- kuchnia osobna, z oknem, wyposażona w meble kuchenne
- łazienka z wc i wanną,
- osobne wc
- ustawny przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz wynosi ok 850 zł i zawiera zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę.

Mieszkanie ma bardzo atrakcyjny rozkład, wszystkie pomieszczenia mają niezależne wejścia. W pokojach na podłogach znajdują się panele, ściany gładzone, natomiast łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Mieszkanie jest ciepłe i dobrze doświetlone.
Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość położona jest w rejonie z infrastrukturą handlowo-usługową oraz rekreacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Żabka, Społem , Intermache, Park Staromiejski, Stare Police Rynek, place zabaw, punkty usługowe i gastronomiczne.
W odległości spacerowej zlokalizowane są tereny leśne oraz ścieżka rowerowa.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HAC23030 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 53, 47 m² |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1975 |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Cena za m2 | 7 013, 28 PLN |
| Cena | 375 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | NIE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Domofon | ✓ | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Nieruchomość dostępna od | 02.11.2026 | Czynsz administracyjny |
| 850, 00 PLN | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**