Karolina Szydło
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 9358

tel.: +48 500 866 161
email: karolina@elite.nieruchomosci.pl

2 POKOJE, SPÓŁDZIELCZE WŁ., 42 M2 ZAWADZKIEGO

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego, ul. Prof. Krzysztofa Marlicza

cena **359 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,20 m²**



Na sprzedaż mieszkanie z potencjałem na osiedlu Zawadzkiego-świetna lokalizacja i możliwość stworzenia wnętrza od podstaw. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze niskiego bloku.

Spółdzielcze własnosciowe prawo do lokalu - MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI SPOZA UE

Na metraż 42,2 m2 składa się:

- salon (15,7 m2)
- sypialnia (8,9 m2)
- łazienka
- WC
- kuchnia

Osiedle Zawadzkiego to przede wszystkim pełna infrastruktura w zasięgu ręki. W najbliższym otoczeniu

znajdują sie sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne, przychodnie, apteki. Dużym atutem jest także świetny dostęp do komunikacji miejskiej, dzięki któremu można sprawnie dotrzeć zarówno do centrum Szczecina, jak i pozostałej części miasta.

Opłaty:

- czynsz 700 zł. (FR, zaliczka na ogrzewanie SEC)
- prąd wg zużycia
- gaz wg zużycia (ok, 20 zł. miesięcznie)

WYŁĄCZNOŚĆ- zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34728	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 507, 11 PLN
Cena	359 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.10.2026	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**