**Piotr Ziontkowski**
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **550 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **52,60 m²**




Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny apartament o powierzchni 52,6 m2, stanowiący pełną własność, położony w budynku apartamentowym z 2010 roku przy Alei Bohaterów Warszawy.
Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze pięciopiętrowego budynku wyposażonego w windę oraz garażowiec.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta, jak również dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.
Apartament charakteryzuje się funkcjonalnym, rozkładowym układem pomieszczeń. Centralną część mieszkania stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni około 25 m2. Z salonu prowadzi wyjście na balkon z wystawą zachodnią. Drugim pokojem jest ustawna sypialnia o powierzchni około 10 m2. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania i pozwala na wygodne zagospodarowanie przestrzeni.

Istotnym atutem nieruchomości jest indywidualny węzeł cieplny, tzw. logoterma, który umożliwia mieszkańcom

samodzielne zarządzanie zużyciem ciepła oraz wody, a tym samym większą kontrolę nad kosztami eksploatacyjnymi. Budynek nie posiada instalacji gazowej.

Mieszkanie jest zadbane, nie wymaga nakładów finansowych i pozwala na szybkie wprowadzenie się lub rozpoczęcie wynajmu.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe linii 5, 7 i 9 oraz autobusowej linii 74. W pobliżu dostępne są dyskonty spożywcze i punkty usługowe, natomiast nieco dalej znajduje się centrum handlowe Turzyn.

Apartament doskonale sprawdzi się jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem, ale będzie również bardzo dobrą propozycją dla pary lub rodziny z małym dzieckiem.
Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON50259 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 52, 60 m² |
| Piętro | 4 | Ilość pięter | 5 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2010 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 10 456, 27 PLN | Cena | 550 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Czynsz administracyjny | 350, 00 PLN | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**