Łukasz Twarowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 509 902 020
email: l.twarowski@bonusnieruchomosci.pl

Dwupoziomowe, komfortowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Śliwkowa

cena **991 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **81,29 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 81,29 m2, położone na Osiedlu Śliwkowym w Warzymicach.

Mieszkanie znajduje się na dwóch ostatnich piętrach budynku z windą.
Ma 3 pokoje, 2 łazienki i balkon. Jest w pełni wykończone, zadbane i gotowe do zamieszkania. Sprzedawane z wyposażeniem, więc nie trzeba planować remontu ani większych zakupów na początek.

Jak wygląda mieszkanie?
Na dolnym poziomie znajduje się duży salon połączony z kuchnią o łącznej powierzchni 38,69 m2. To tutaj spędza się najwięcej czasu. Jest też wyjście na balkon o powierzchni 6,15 m2 oraz łazienka z prysznicem.

Na piętrze znajdują się dwie oddzielne sypialnie i druga łazienka, tym razem z wanną. Taki podział bardzo dobrze

sprawdza się na co dzień - na dole jest część wspólna, a na górze spokojniejsza, prywatna przestrzeń.

W mieszkaniu jest sporo miejsca do przechowywania. Szafy i zabudowy wykonane na wymiar, dzięki czemu nie trzeba dostawiać wielu dodatkowych mebli.
Wnętrze jest jasne, z dużymi oknami. Drewniane schody, blat kuchenny i naturalne materiały nadają mu przytulny charakter.

Osiedle Śliwkowe jest zamknięte, z wjazdem przez szlaban.
Części wspólne oraz garaże są monitorowane.
Na teren osiedla można wjechać z dwóch stron, co jest wygodne przy codziennych dojazdach.

W pobliżu znajdują się sklepy, Lidl, punkty usługowe i gastronomia.
Do Szczecina można dojechać w krótkim czasie.
Budynek ma windę, a mieszkanie znajduje się na jego dwóch ostatnich kondygnacjach, więc nie ma sąsiadów nad głową.
Ogrzewanie pochodzi z osiedlowej kotłowni. W budynku działa również system zmiękczania wody.
Garaż i komórka lokatorska.

Do mieszkania przynależą:

- zamykany garaż o powierzchni 20,99 m2, z automatyczną bramą, znajdujący się w hali pod budynkiem,
- komórka lokatorska o powierzchni 7,05 m2, również na poziomie garaży.

Zakup garażu i komórki jest obowiązkowy.
Cena mieszkania: 991 000 zł
Garaż i komórka: 130 000 zł
Łączna cena: 1 121 000 zł
Czynsz wynosi obecnie około 980 zł miesięcznie.

Mieszkanie stanowi pełną własność.
Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.
Chętnie odpowiemy na pytania i pokażemy, jak wygląda całość.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50202	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 29 m²

Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 190, 92 PLN
Cena	991 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**