Robert Pałasz
(Prima Nieruchomości)
nr licencji: 8513

tel.: 607030388
email: robert@primanieruchomosci.pl

Pięć pokoi z ogrodem i miejscami parkingowymi!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **920 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **118,52 m²**



Przestronny dwupoziomowy apartament z ogrodem i dwoma tarasami | Stobno | Stan deweloperski
Szukasz wyjątkowego mieszkania z potencjałem, które daje ogromne możliwości aranżacyjne? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż oferujemy przestronny, dwupoziomowy lokal w stanie deweloperskim o powierzchni 118 m2, usytuowany na 1. piętrze w kameralnym jednopiętrowym budynku z użytkowym poddaszem w miejscowości Stobno.
Największy atut - możliwość użytkowania jako dwa niezależne mieszkania!
Dzięki przemyślanemu układowi funkcjonalnemu oraz bezpośredniemu dostępowi z klatki schodowej na oba poziomy, nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:
Dwa osobne, niezależne lokale (np. jedno mieszkanie dla siebie, drugie na wynajem lub jako przestrzeń biurowa/pracownia).
Rozkład pomieszczeń:
Poziom 1 (1. piętro):

Słoneczny, reprezentacyjny salon z bezpośrednim wyjściem na duży taras (21,15 m2), dwa ustawne pokoje, łazienka, korytarz.
Na drugi poziom prowadzą trwałe, wylewane schody żelbetowe zbrojone.
Poziom 2 (Poddasze użytkowe):
Dwa przestronne pokoje,
drugi prywatny taras (18,41 m2) z pięknym widokiem, łazienka,, korytarz.
Standard i technologia budowy:
Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej z dbałością o wysoki standard energooszczędności:
Ściany zewnętrzne: bloczki silikatowe (gr. 24 cm),
Ocieplenie: warstwa styropianu (20 cm), co zapewnia niskie koszty ogrzewania,
Stropy: żelbetowe monolityczne (doskonała izolacja akustyczna i termiczna),
Ogrzewanie i ciepła woda: nowoczesny, dwufunkcyjny piec gazowy.
Lokalizacja - Stobno:
Miejscowość zapewnia idealny balans pomiędzy ciszą i spokojem a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. Świetna lokalizacja gwarantuje sprawny i łatwy dojazd do Szczecina, czyniąc tę ofertę doskonałą alternatywą dla zatłoczonego centrum.
Cena i szczegóły do uzgodnienia.
Zapraszamy do kontaktu oraz na indywidualną prezentację nieruchomości - przekonaj się na własne oczy o potencjale tego miejsca!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRM20646	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	118, 52 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	7 762, 40 PLN
Cena	920 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**