Eliza Szulc
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)
nr licencji: 6665

tel.: 507085600
email: eliza@szulcnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 31 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **440 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **31,24 m²**



Kawalerka 31,24 m2 z ogródkiem 20 m2, parter bez schodów - Gumieńce, ul. Mościckiego
Na sprzedaż zadbana, gotowa do zamieszkania kawalerka w nowym budownictwie na osiedlu Harmonia III, z ogródkiem o powierzchni ok. 20 m2. Mieszkanie znajduje się na parterze, a wejście do niego prowadzi bez żadnych schodów, prosto z poziomu terenu - to duża wygoda przy wózku, rowerze czy zakupach.
Mieszkanie:
- jasna strefa dzienna z dużym oknem tarasowym 2,0 × 2,35 m i wyjściem do ogródka
- aneks kuchenny w zabudowie z półwyspem barowym: płyta indukcyjna, zlewozmywak, zmywarka, mikrofalówka, lodówka
- łazienka z prysznicem walk-in z deszczownicą, WC podwieszanym, umywalką z szafką, grzejnikiem drabinkowym i miejscem na pralkę
- przedpokój z pełną zabudową szaf, w tym szafa z lustrem
- na podłogach panele, w łazience płytki drewnopodobne
- mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów
Budynek:

- murowany z bloczków silikatowych, docieplony 15 cm styropianu
- grube ściany między mieszkaniami (silikat 24 cm) zapewniają dobrą izolację akustyczną
- ogrzewanie miejskie z indywidualnym ciepłomierzem, okna PCV z nawiewnikami, drzwi antywłamaniowe
- indywidualne wodomierze, internet, zbiorcza antena TV (naziemna i satelitarna)
- w budynku windy, na osiedlu hala garażowa

Koszty: opłaty do wspólnoty ok. 584 zł miesięcznie, w tym ogrzewanie, woda, ciepła woda i wywóz nieczystości. Niski fundusz remontowy (0,50 zł/m2). Prąd ok. 125 zł miesięcznie.
Parkowanie: w okolicy bardzo dużo bezpłatnych miejsc parkingowych, lokalizacja daleko poza strefą płatnego parkowania. Do mieszkania nie przynależy miejsce postojowe ani komórka lokatorska.
Ogródek przylega do parkingu. Na osiedlu właściciele mieszkań parterowych standardowo robią furtki w ogrodzeniu ogródków. W tym mieszkaniu też można ją wykonać, co da bezpośrednie wyjście z ogródka do samochodu.
Okolica:
- Netto ok. 300 m, dwie Żabki w promieniu 600 m, apteki w pobliżu
- trzy siłownie w promieniu 1 km, w tym całodobowy Just GYM
- Park Handlowy Rondo Hakena ok. 1,2 km, stacje paliw Orlen i Auchan (24h)
- ok. 1,5 km do Uniwersytetu Szczecińskiego (Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania przy ul. Cukrowej, Wydział Nauk Społecznych przy ul. Krakowskiej)
- przystanek autobusowy ok. 550 m
- spokojna, zielona część Gumieniec przy granicy miasta
Mieszkanie sprawdzi się dla singla lub pary, a dzięki bliskości uczelni także jako inwestycja pod wynajem studentom.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21605	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 24 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	14 084, 51 PLN	Cena	440 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
580, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**