Patrycja Iwko
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)
nr licencji: 6665

tel.: 501525762
email: patrycja@szulcnieruchomosci.pl

Na sprzedaż blźniak po generlanym remoncie

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 590 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **135,00 m²** | pow. działki: **300,00 m²**



Oferuję na sprzedaż bardzo ładny, nietuzinkowy, odrestaurowany dom w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 135 m2, położony na działce o powierzchni 300 m2. Dom został wybudowany w 1920 roku, jest położony w znakomitej lokalizacji Wołczkowa. Jest to propozycja dla osób ceniących sobie klasyczny klimat, który daje ta niesamowita bryła domu. Dom w roku 2025 przeszedł gruntowną renowację, dzięki której zachował charakter przedwojennej nieruchomości. Dom oferuje mnóstwo rozwiązań jeśli chodzi o styl np classic, modern czy hampton. Jest znakomicie doświetlony. Zostały tam wymienione wszystkie nowe instalacje: gazową, elektryczną oraz ogrzewanie podłogowe na parterze. Obecnie dom jest w stanie zamkniętym deweloperskim., co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb, nadając własny charakter.
Na powierzchnię domu składają się nastepujące pomieszczenia:
-piwnica
-5 pokoi
-2 łazienki
-poddasze ok 30m2.

Do domu przynależy ogródek ok 150 m2, 3 miejsca postojowe. W domu znajduje się piwnica o powierzchni ok 35 m2, która zwiększa funkcjonalność domu dając kolejne miejsce do przechowywania różnych rzeczy. Poddasze o powierzchni ok 30 m2 daje również kolejne możliwości do własnych potrzeb.Ogródek daje niesamowitą przestrzeń do wypoczynku i rekreacji. Kolejnym atutem są 3 miejsca postojowe. Lokalizacja domu jest niezwykle ceniona przez mieszkańców z uwagi na spokój i otaczającą zieleń. Nieruchomość polecam osobom doceniającym klimat tzw starych domów. Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej, nietuzinkowej nieruchomości.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21604	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	11 777, 78 PLN	Cena	1 590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**