Ewa Potrzebowska-Pietras
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 600267067
email: e.potrzebowska-pietras@inwestor.com.pl

Lokal, 148 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **949 000** zł

pow. całkowita: **148,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjny, przestronny lokal o powierzchni **148 m2**, zlokalizowany w samym sercu Szczecina przy tętniącej życiem ul. Krzywoustego. Nieruchomość usytuowana jest na wysokim parterze i posiada duże, przeszklone witryny, które doskonale eksponują prowadzoną działalność i zapewniają świetne doświetlenie wnętrz światłem dziennym.

Lokal to gotowy materiał na biznes - przez ostatnie lata był z powodzeniem wynajmowany pod usługi gastronomiczne, co potwierdza jego doskonały potencjał komercyjny oraz rozpoznawalność wśród mieszkańców.

Rozkład i udogodnienia:

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnej funkcjonalności i komforcie.
W skład lokalu wchodzą m.in.:

- **Duża sala główna** z możliwością dowolnej aranżacji i podziału przestrzeni.
- **2 niezależne łazienki** (w tym jedna przeznaczona bezpośrednio dla gości/klientów).
- Zaplecze idealnie przystosowane pod gastronomię lub inne usługi.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Ścisłe centrum Szczecina, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego.
- **Gotowy przepis na sukces:** Lokal sprawdzony w branży gastronomicznej, idealny pod restaurację, kawiarnię, catering, ale również pod klinikę, salon urody, biuro czy placówkę bankową.
- **Wysoki parter i witryny:** Maksymalna widoczność z ulicy, łatwy dostęp dla klientów.
- **Atrakcyjna cena:** Jedynie 6 412 zł za m2 w tak prestiżowym punkcie miasta.

Cena: 949 000 zł
Cena za m2: 6 412 zł
Powierzchnia: 148 m2
Lokalizacja: Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego
Piętro: Wysoki parter
Stan prawny: Własność
Opłaty: Czynsz administracyjny wynosi ok. 570 zł. Ogrzewanie gazowe według zużycia.

Lokal jest dostępny od zaraz. To idealna propozycja dla przedsiębiorców szukających nowej siedziby dla swojej firmy, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości generującej stabilną stopę zwrotu z wynajmu.

Aby pokazać pełen potencjał tej przestrzeni, na trzech ostatnich zdjęciach prezentujemy przykładową wizualizację. Przedstawia ona aranżację przytulnej kawiarni, jaką można stworzyć właśnie w tym miejscu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu!

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35582	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Cena za m2	6 412, 16 PLN	Cena	949 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**