Daniel Polis
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 514604803; 914890054
email: daniel.polis@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Szczecin Majowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe, ul. Marii Dąbrowskiej

cena **439 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **49,50 m²**



Wyjątkowa perspektywa w sercu zieleńcem otulonego Osiedla Majowego
Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość o powierzchni 49,50 m2, usytuowaną na IX piętrze w wyremontowanym budynku z nowoczesną, cichobieżną windą. To propozycja dla osób poszukujących harmonii pomiędzy bliskością natury, miejską wygodą, a spektakularnymi widokami.
Zachodnia ekspozycja okien gwarantuje niezwykłe doświetlenie wnętrz naturalnym światłem przez całe popołudnie oraz niepowtarzalny spektakl zachodzącego słońca, którym można się napawać z prywatnego, obszernego balkonu.

- Mieszkanie do własnej aranżacji: przemyślany, niezwykle funkcjonalny i rozkładowy układ pomieszczeń stanowi idealne płótno dla stworzenia luksusowej przestrzeni dopasowanej do Państwa indywidualnych potrzeb i gustu.
- Bezpieczeństwo i komfort thermalny: Mieszkanie jest niezwykle ciepłe i przytulne. Zostało wyposażone w wysokiej klasy nowoczesne okna PCV (wymiana ok. 2021 r.) oraz solidne, antywłamaniowe drzwi wejściowe

renomowanej marki Labrador (2023 r.), zapewniające absolutny spokój i bezpieczeństwo.
- Komfort prywatności: Przestrzeń łazienkowa oraz osobna toaleta zapewniają codzienną wygodę mieszkańców i gości.
- Panoramiczne widoki: Wysokie piętro gwarantuje niezrównaną przestrzeń, brak barier widokowych oraz kojącą panoramę okolicy.

Układ pomieszczeń:

- Reprezentacyjny, słoneczny salon - przestronna strefa dzienna z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- Ustawna, jasna sypialnia - idealne miejsce na prywatną enklawę wypoczynku.
- Niezależna, widna kuchnia - z pełnym potencjałem na nowoczesną zabudowę kuchenną.
- łazienka - wyposażona w wannę.
- Osobna toaleta.
- Przestronny przedpokój - z miejscem na pojemną szafę.
- Duży balkon - Państwa prywatna strefa relaksu na świeżym powietrzu.
- Do mieszkania przynależy również piwnica.

Prestiżowa lokalizacja - Doskonały balans miejskiego stylu życia.
Osiedle Majowe to jedna z najbardziej pożądanych i starannie zaaranżowanych zielonych dzielnic. W najbliższym otoczeniu znajdą Państwo wszystko, co niezbędne do wygodnego życia na najwyższym poziomie:

- Zakupy i rozrywka: W bezpośrednim sąsiedztwie Outlet Park, centra handlowe, liczne restauracje oraz lokale usługowe.
- Edukacja i zdrowie: Pełna infrastruktura miejska - renomowane placówki edukacyjne oraz centra medyczne.
- Komunikacja: Błyskawiczne i komfortowe połączenie z centrum Szczecina oraz dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.
- Wygoda: Liczne, bezpłatne miejsca parkingowe bezpośrednio pod budynkiem.

Dla kogo?
To doskonała propozycja zarówno dla wymagającej rodziny szukającej bezpiecznej, komfortowej przystani, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości o wysokiej stopie zwrotu z wynajmu i pewnym wzroście wartości w czasie.
Zapraszamy na prywatną prezentację, klucze w biurze.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35559	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena za m2	8 868, 69 PLN	Cena	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.11.2026	Czynsz administracyjny
642, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**