Bartłomiej Katarzyński
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 667 125 921
email: Bartlomiej@krawczyk-nieruchomosci.pl

Inwestycja Nowe Warzymice

Dom na sprzedaż - Warzymice

cena **850 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **90,31 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Rajkowie (Nowe Warzymice)

Spokojna okolica oddalona od zgiełku centrum o rodzinnym i wyjątkowym charakterze, liczne tereny zielone, trasy rowerowe i pisze w pobliżu. Nowoczesne osiedle domów w zabudowie szeregowej. Dzięki usytuowaniu nieruchomości w skrajnym szeregu zapewnia komfort i prywatność przyszłym mieszkańcom.

Do centrum Szczecina 15 minut samochodem, do Parku Handlowego Rondo Hakena 5 min. Komunikacja miejska w pobliżu. Dzięki wystawie południowej nieruchomość jest bardzo słoneczna i przytulna. W okolicy szkoły, przedszkola, place zabaw, boiska, a także markety i punkty handlowo-usługowe.

Nieruchomość wybudowana pod koniec 2025 r. Bezpośrednio przy budynku przynależne dwa miejsca parkingowe.

Na powierzchnię 90,31 m 2 składa się:

Parter:

salon z aneksem kuchennym,
WC,
wiatrołap,
dodatkowe pomieszczenie,

Bezpośrednio z salonu wyjście na ogród o pow. 120 m 2 .

I piętro:

pokój,
pokój,
przedpokój,
łazienka.

II piętro:

pokój,
garderoba z oknem/pokój,
łazienka.

Z pokoju wyjście na taras o pow. 5 m 2 .

Niskie koszty użytkowania, dzięki zastosowaniu nowoczesnych i ekologicznych rozwiązania technologicznych, które pozwalają znacząco obniżyć koszt utrzymania: rekuperacja, pompa ciepła - ogrzewanie podłogowe, możliwość zainstalowania na dachu budynku paneli fotowoltaicznych. Wysoka jakość wykonania inwestycji, okna trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe.

Funkcjonalne rozwiązania w trosce o mieszkańców i ich wygodę m. in. stojaki na rowery, nowoczesne place zabaw, pasaż spacerowy z pergolami, zielone ściany, liczne nasadzenia, oświetlenia led, elementy małej architektury.

Termin wydania do uzgodnienia.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12380-13	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	90, 31 m²
Rok budowy	2026	Ilość pięter	2
Cena	850 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

instalacje

Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**