Katarzyna Kowalczuk
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 24660

tel.: +48 691 075 755
email: katarzyna.kowalczuk@legra.biz

Szeregowy, 183 m2, Szczecin Żelechowa

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 390 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **183,30 m²** | pow. działki: **207,00 m²**



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) o pow. użytkowej 168 m2, położony przy jednej z cichych i ślepych uliczek w północnej dzielnicy Szczecina na os. Żelechowa.

DZIAŁKA:
Powierzchnia działki - 207 m2, teren ogrodzony, z możliwością parkowania auta na działce (przed bramą wjazdową do garażu).
DOM:
parter:
- salon z kominkiem oraz z wyjściem na ogródek,
- jadalnia,
-otwarta kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętami pozostającymi w cenie domu,
- toaleta,
- korytarz i przedsionek z pojemną szafą w zabudowie,

na piętro domu prowadzą drewniane ażurowe schody, znajdują się tu:
- trzy pokoje w dwóch zabudowa typu komandor,
- duża łazienka z oknem (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki, bidet i wc),
- przedpokój.

piwnica:
- garaż (24 m2),
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną i z wyjściem na ogród,
- pomieszczenie techniczne (kotłownia , pralnia),

STAN NIERUCHOMOŚCI:
Dom wybudowany w 2001 roku, w technologii tradycyjnej (pustak ceramiczny), utrzymany w bardzo dobrym stanie. Ściany zewnętrzne budynku docieplone (15 cm styropian grafitowy). Okna drewniane. Podłogi: panele, terakota, schody drewniane. Ogrzewanie - piec gazowy z zasobnikiem (200 l) lub kominkowe (rozprowadzenie ciepłego powietrza na otwartą przestrzeń dzienną na parterze oraz łazienkę i jeden z pokoi na piętrze).
W 2020 r. został zamontowany system fotowoltaiczny o mocy 6,46 kW (na starych zasadach, możliwość przepisania umowy). Roczna produkcja energii wystarcza na bieżące zużycie oraz podgrzanie wody w podgrzewaczu elektrycznym jako dodatkowa opcja.

LOKALIZACJA:
Dom położony jest w cichej, spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów w zabudowie jednorodzinnej. Miejsce jest dobrze skomunikowane z Centrum Szczecina, zarówno jeżeli chodzi o dojazd samochodem (około 11 min.) jak i dojazd komunikacją miejską (ok. 25 min).

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH SPOKÓJ I BLISKOŚĆ MIASTA.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR22012	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	183, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	183, 30 m²
Powierzchnia działki	207, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 583, 20 PLN	Cena	1 390 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**