Katarzyna Kowalczuk
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 24660

tel.: +48 691 075 755
email: katarzyna.kowalczuk@legra.biz

Lokal handlowo-biurowy z miejscami parkingowymi!

Lokal na wynajem - Mierzyn

cena **3 999** zł

pow. całkowita: **250,00 m²**



Dwupoziomowy lokal handlowo-biurowy z miejscami postojowymi.

Nieruchomość o szerokich możliwościach wykorzystania - doskonale nadający się na cele handlowe, usługowe i inne.

Lokal 2-poziomowy:

PARTER: ok 100 m2 składa się z:
- otwartej przestrzeni ok. 70 m2 - obecnie wykorzystywana jako sala sprzedaży;
- pomieszczenie socjalne tj. szatnia oraz kuchnia;
- pomieszczenie gospodarcze;
- wc.

PIĘTRO: ok. 150 m2 składa się z:
- pomieszczeń biurowych (13 m2, 11 m2, 10 m2, 18 m2, 20 m2, 20 m2, 25 m2);
- pomieszczenia socjalnego oraz wc.

DODATKOWO:
- instalacja alarmowa,
- teren ogrodzony z automatyczną bramą wjazdową,
- do dyspozycji miejsca parkingowe,
- możliwość dostosowania lokalu do własnych potrzeb,
- ogrzewanie gazowe.

OPŁATY:
* 3.999,-zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
* zużycie mediów (prąd, gaz) wg liczników,
* śmieci własna umowa z odbiorcą,
KAUCJA:
* 5.000,- zł

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR22009	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	MIESZANY	Cena	3 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**