Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Budowlana, 1,454 m2, Rurzyca

Działka na sprzedaż - Rurzyca, ul. Wierzbowa

cena **239 000** zł

pow. działki: **1 454,00 m²**



Działka pod dom jednorodzinny w Rurzycy (gm. Goleniów), 1454 m2
Oferujemy do sprzedaży działkę o powierzchni 1454 m2 przy ul. Wierzbowej, w spokojnej okolicy z zabudową jednorodzinną. Działka jest nieogrodzona, o regularnym kształcie (ok. 42×32 m), położona na końcu drogi wewnętrznej, z dala od ruchu. Z jednej strony graniczy z zabudowaną nieruchomością. Dojazd utwardzoną drogą wewnętrzną, a udziały w drodze (2/12) są wliczone w cenę.
Warunki zabudowy

- Wniosek o wydanie warunków zabudowy dla domu jednorodzinnego został złożony w Urzędzie Gminy i Miasta Goleniów 4.08.2025 r. Decyzja jeszcze nie została wydana.
- Wniosek wpłynął przed 15.11.2025 r., więc ewentualna decyzja będzie bezterminowa (bez 5-letniego limitu ważności).
- We wniosku zawarto elastyczne parametry: zabudowa 120-300 m2, 1-2 kondygnacje, wysokość 6-9 m, garaż lub parking.

- Grunt klasyfikowany jako RV (mineralny), bez konieczności wyłączenia z produkcji rolniczej, co potwierdza pismo Starosty Goleniowskiego z 25.11.2024 r.
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium gminy: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Media

- Prąd: Enea Operator potwierdziła możliwość przyłączenia obiektu do 11 kW. Wniosek o warunki przyłączenia składa nabywca.
- Woda: podpisana umowa z GWiK na rozbudowę sieci wodociągowej (ok. 16 mb). Do czasu wykonania sieci przewidziano studnię własną. Szczegóły i warunki przejęcia umowy do omówienia, wymagana zgoda GWiK.
- Kanalizacja: brak sieci. Przewidziano szambo lub przydomową oczyszczalnię.
- Gaz: możliwość do sprawdzenia przez nabywcę.

Dlaczego ta działka

- Cicha, spokojna okolica z domami jednorodzinnymi dookoła.
- Wygodny kształt i szerokość, pod parterowy lub piętrowy dom z garażem.
- Szybki dojazd do Goleniowa i Szczecina oraz do lasu.
- Wniosek o WZ złożony z wyprzedzeniem, co daje nabywcy bezterminową decyzję w przyszłości.
- Stan prawny uporządkowany: własność małżonków, księga wieczysta, hipoteka do wykreślenia przy sprzedaży.

Cena: 239 000 zł (164 zł/m2). Do negocjacji przy poważnym zainteresowaniu.
Zapraszamy na prezentację na miejscu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22987	Powierzchnia działki	1 454, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	164, 37 PLN	Cena	239 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**