Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

Mieszkanie, 4 pok., 71 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Grzybowa

cena **649 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **70,72 m²**



PRZESTRONNE 4 POKOJE | POLICE, UL. GRZYBOWA | 1. PIĘTRO | WYSOKI STANDARD!

Szukasz komfortowego, przestronnego mieszkania dla swojej rodziny, w którym możesz zamieszkać bez konieczności przeprowadzania remontu i ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych?
Ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę!
Na sprzedaż jasne, słoneczne i funkcjonalne mieszkanie 4-pokojowe, położone na pierwszym piętrze niskiego, zadbanego bloku z końcówki lat 80., przy ul. Grzybowej w Policach.
Nieruchomość znajduje się w samym centrum nowej części miasta, na spokojnym i dobrze zagospodarowanym osiedlu. To lokalizacja, która zapewnia wygodę codziennego życia - w najbliższej okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz: sklepy, markety, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone i rekreacyjne.

KOMFORT, FUNKCJONALNOŚĆ I GOTOWOŚĆ DO ZAMIESZKANIA

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, przemyślanym układem pomieszczeń oraz dużą ilością naturalnego światła.

Lokal jest w pełni wyposażony. W cenie nieruchomości pozostają nowoczesne zabudowy meblowe oraz sprzęt RTV/AGD. Pozostałe elementy wyposażenia mogą zostać uzgodnione indywidualnie.
Dużym atutem jest funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń, który zapewnia komfort i prywatność wszystkim domownikom. Oddzielna, jasna kuchnia z oknem, osobna łazienka i WC to rozwiązania szczególnie doceniane przez rodziny.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- 3 niezależne sypialnie,
- oddzielna, widna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- osobne WC,
- korytarz,
- balkon,
- piwnica.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 4 niezależne pokoje - idealne rozwiązanie dla rodziny z dziećmi,
- pierwsze piętro - jedna z najbardziej poszukiwanych kondygnacji,
- bardzo dobry standard - mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- pełne wyposażenie w cenie, w tym nowoczesne zabudowy i sprzęt RTV/AGD,
- funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- osobna łazienka i WC,
- balkon oraz piwnica,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- niski, zadbany blok,
- spokojne sąsiedztwo i zagospodarowany teren wokół budynku,
- dostępna dla mieszkańców suszarnia oraz wózkownia/rowerownia.

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI!
Ulica Grzybowa to doskonały adres dla osób ceniących wygodę, dostępność infrastruktury i jednocześnie spokojne otoczenie.
W pobliżu znajdują się:

- sklepy i markety,
- szkoły i przedszkola,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- punkty usługowe,
- tereny spacerowe i rekreacyjne,
- liczne tereny zielone.

To miejsce, które pozwala wygodnie funkcjonować na co dzień, bez konieczności pokonywania dużych odległości.

OPŁATY:
Czynsz administracyjny: około 1 000 zł miesięcznie.
W czynszu zawarte są m.in. zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

CENA: 649 000 ZŁ

DLACZEGO WARTO?
Cztery pokoje, pierwsze piętro, bardzo dobry standard, pełne wyposażenie i świetna lokalizacja w centrum nowej części Polic - to połączenie, które trudno znaleźć w jednej ofercie.

Mieszkanie idealne dla rodziny poszukującej wygodnej przestrzeni do życia, bez konieczności przeprowadzania remontu i organizowania wyposażenia od podstaw.
Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!
Zapewniamy również wsparcie doświadczonego doradcy kredytowego, który pomoże dobrać finansowanie i przygotuje ofertę kredytową dopasowaną do Państwa możliwości.
BUSSE NIERUCHOMOŚCI - profesjonalne pośrednictwo i bezpieczeństwo transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20421	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 72 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 177, 04 PLN	Cena	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**