Radosław Ciężyk
(Stańczyk Nieruchomości FHU Damian Stańczyk)
nr licencji: 24451

tel.: +48506444393
email: radek@stanczyknieruchomosci.pl

Dom, Pensjonat - idealna inwestycja turystyczna.

Dom na sprzedaż - Łukęcin

cena **830 000** zł | liczba pokoi: **9** | pow. całkowita: **250,00 m²** | pow. działki: **3 054,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana w pasie nadmorskim pięć minut spokojnej jazdy od miejscowości Łukęcin .
Budynek o powierzchni użytkowej 241,55 m2 oraz dodatkowy pawilon wczasowy o powierzchni użytkowej 115,78 m2położony jest na ogrodzonej działce utwardzonej - 3054 m2.
Dom 3-kondygnacyjny - cztery niezależne mieszkania (9 pokoi, 4 kuchnie, 4 łazienki z WC, korytarz, kotłownia, ganek)
Projekt domu z funkcją pensjonatu jest tak przystosowany by prywatna część domu zapewniała właścicielom spokój i dyskretność.
Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem tel.506 444 393.
Parter o powierzchni 104,93 m2 - znajdują się trzy pokoje, oddzielna kuchnia z miejscem na kącik jadalny, łazienka z WC, korytarz, klatka schodowa, ganek, a także niezależne wejście do kotłowni .
1 piętro o powierzchni 52,48 m2 - znajdują się dwa pokoje, w tym jeden z wyjściem na przestronny taras o powierzchni ok. 30 m2, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.

2 piętro o powierzchni 52,51 m2 - znajdują się dwa pokoje z wyjściami na balkon, kuchnia z miejscem na kącik jadalny, łazienka, osobne WC i korytarz.
Poddasze o powierzchni 31,63 m2 zostało zaadaptowane na niezależne mieszkanie składające się dwóch pokoi ze skosami, aneksu kuchennego, łazienki oraz klatki schodowej z szafami w zabudowie.
Dodatkowym, niezwykle istotnym atutem nieruchomości jest znajdujący się w osobnym budynku mieszkalnym pawilon wczasowy wybudowany w 2011 roku, o powierzchni użytkowej 115,78 m2.
Obiekt obejmuje 3 pokoje,3 łazienki, kuchnię, kotłownię, dwa garaże, w tym jeden z kanałem, dodatkowy apartament w stanie do wykończenia.
Na parterze znajduje się apartament z pięcioosobowym pokojem, kuchnią i łazienką.
Na piętrze znajdują się dwa niezależne pokoje z własnymi łazienkami oraz wspólną kuchnią.
Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393
Nieruchomość posiada prąd, wodę z ujęcia miejskiego, przydomową bezodpływową oczyszczalnię ścieków (2023 rok), pompę ciepła 8 kW zamontowaną w 2022 roku, instalację fotowoltaiczną 10 kW z 2023 roku.
Budynek spełnia wymogi pozwalające na świadczenie usług hotelowych oraz prowadzenie działalności turystycznej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.
Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.
DAMIAN STAŃCZYK to nowoczesne i rzetelne biuro nieruchomości - Licencja państwowa numer 24451
Głównym zakresem działalności firmy jest pośrednictwo w obrocie nieruchomości głównie w pasie nadmorskim powiatu kamieńskiego i gryfickiego.
Zapewniam profesjonalną i kompleksową pomoc przy zakupie i sprzedaży domów, działek, mieszkań oraz nieruchomości komercyjnych.
Oferuję pełne zaangażowanie oraz indywidualne podejście do potrzeb i oczekiwań każdego klienta na każdym etapie kupna sprzedaży nieruchomości.
W zakresie moich usług organizuję spotkania , prezentację nieruchomości ,pomoc i doradztwo w obsłudze wszelkich formalności związanych z zakupem lub sprzedażą nieruchomości do momentu przekazania kluczy.
Na życzenie klienta dostarczam fachowej porady przy wyborze właściwej oferty kredytowej oraz pomoc przy ubezpieczeniu nieruchomości.
Każdy klient to dla mnie nowe wyzwanie dlatego jestem otwarty i zawsze gotowy do działania.
Zapraszam do współpracy.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	289/STN/DS-1322	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	3 054, 00 m²	Rok budowy	1991
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	830 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**