Żaneta Schulz
(ŻAGIEL NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1036

tel.: 501 290 609
email: zagiel@zagiel.szczecin.pl

Budowlana, 2,452 m2, Sowno

Działka na sprzedaż - Sowno, ul. Brak Ulic

cena **390 000** zł

pow. działki: **2 452,00 m²**



Sowno pod Stargardem Dwie sąsiadujące działki Łącznie 2452 m

Więcej miejsca na dom, ogród i życie po swojemu.** W Sownie, w otoczeniu terenów leśnych Puszczy Goleniowskiej, oferujemy na sprzedaż dwie bezpośrednio sąsiadujące działki - **po 1226 m każda, o łącznej powierzchni 2452 m.

Możesz kupić jedną działkę lub obie i dopasować wielkość terenu do swoich planów.

Dwie działki - więcej możliwości

Większa przestrzeń pozwala zaplanować rozległy ogród, strefę wypoczynku, miejsce do zabawy dla dzieci czy nasadzenia zapewniające większą prywatność.

To również propozycja dla bliskich lub zaprzyjaźnionych rodzin, które chciałyby zamieszkać obok siebie, zachowując niezależność i własną przestrzeń. Możliwość realizacji konkretnych projektów budowlanych wymaga potwierdzenia w dokumentach dotyczących zabudowy.

Regularny kształt i dostęp do drogi publicznej

Nieruchomości znajdują się **w rejonie zbiegu ulic Kulmów i Stargardzkiej w Sownie, w gminie Stargard.

Najważniejsze cechy:

- powierzchnia każdej działki: 1226 m;
- łączna powierzchnia: 2452 m**;
- wymiary każdej działki: około **30 × 40 m;
- płaski, prostokątny, niezadrzewiony teren;
- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość zakupu razem lub osobno.

Regularny kształt i płaski teren ułatwiają opracowanie koncepcji zagospodarowania - od rozmieszczenia przyszłego budynku po urządzenie ogrodu i części rekreacyjnej. Lokalizację i możliwość wykonania zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Blisko przyrody, z udogodnieniami na miejscu**

Sowno leży nad rzeką Iną, w otoczeniu lasów Puszczy Goleniowskiej. To lokalizacja dla osób, które chcą mieć więcej okazji do spacerów, jazdy na rowerze i odpoczynku na świeżym powietrzu.

W miejscowości znajdują się **sklep, szkoła podstawowa z boiskiem oraz przedszkole**. Dzięki temu przy wyborze przyszłego adresu możesz uwzględnić zarówno kontakt z przyrodą, jak i codzienną organizację życia rodzinnego.

Stargard oddalony jest o około **16 km**. Położenie miejscowości umożliwia również dojazd do Szczecina oraz wyjazd w kierunku wybrzeża.

Media przy nieruchomościach

Przy działkach dostępne są energia elektryczna oraz wodociąg. Warunki techniczne i koszty wykonania przyłączy wymagają ustalenia z gestorami sieci.

Na mapie uzbrojenia terenu oznaczono również **projektowaną sieć telekomunikacyjną**. Jej aktualny status i możliwość przyłączenia należy potwierdzić u operatora.

Informacje dotyczące możliwości zabudowy

Według przekazanych informacji działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W materiałach dotyczących przygotowywanego planu ogólnego wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami oraz parametry:

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

Aktualny status tych ustaleń i możliwość realizacji wybranego zamierzenia wymagają potwierdzenia w dokumentach planistycznych. Podane parametry nie stanowią gwarancji uzyskania pozwolenia na budowę.

**Jedna działka czy obie? Poznaj je na miejscu.

Podczas prezentacji możesz ocenić otoczenie, dojazd oraz przestrzeń, jaką daje zakup jednej lub dwóch nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na obejrzenie działek. Sprawdź, czy właśnie tutaj chcesz zbudować swój dom.
Zapraszam na indywidualną prezentację.
Żaneta Schulz

Agentka nieruchomości

Żagiel Nieruchomości

Od 1998 roku pomagam bezpiecznie sprzedawać i kupować nieruchomości, łącząc wiedzę prawniczą, ekonomiczną oraz doświadczenie zdobyte podczas setek przeprowadzonych transakcji.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 3% netto od ceny sprzedaży nieruchomości.
---

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości mają charakter informacyjny, zostały uzyskane od właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Ogłoszenie stanowi zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04924	Powierzchnia działki	2 452, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	159, 05 PLN
Cena	390 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	76, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**