Żaneta Schulz
(ŻAGIEL NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1036

tel.: 501 290 609
email: zagiel@zagiel.szczecin.pl

Budowlana, 1,226 m2, Sowno

Działka na sprzedaż - Sowno

cena **200 000** zł

pow. działki: **1 226,00 m²**



Sowno 1226 m blisko lasów Możliwość zakupu sąsiedniej działki

Własny ogród, przestrzeń na taras i leśne ścieżki na popołudniowe spacery. Do tego szkoła, przedszkole i sklep w miejscowości. Jeśli tak wyobrażasz sobie otoczenie przyszłego domu, poznaj tę działkę w **Sownie, w gminie Stargard, około 16 km od Stargardu.

1226 m na Twoje plany

Na sprzedaż działka o powierzchni **1226 m**, położona u zbiegu ulic Kulmów i Stargardzkiej, z dostępem do drogi publicznej.

Teren jest płaski, prostokątny i niezadrzewiony, o wymiarach około 30 × 40 m. Regularny kształt ułatwia

zaplanowanie rozmieszczenia przyszłego domu, ogrodu, tarasu oraz strefy wypoczynku.

Położenie przy dwóch ulicach może być dodatkowym atutem podczas opracowywania koncepcji zagospodarowania. Możliwość oraz lokalizacja wykonania zjazdów wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

Więcej przestrzeni? Obok druga działka na sprzedaż

Bezpośrednio przy oferowanej nieruchomości dostępna jest druga działka o takiej samej powierzchni - 1226 m - i takich samych parametrach. Można zatem rozważyć zakup dwóch sąsiadujących działek o **łącznej powierzchni 2452 m2.

To propozycja dla osób, które potrzebują większego ogrodu, dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej lub miejsca na zieleń zwiększającą prywatność. Dwie sąsiadujące działki mogą zainteresować również bliskich lub zaprzyjaźnione rodziny, które chciałyby zamieszkać obok siebie, zachowując własną przestrzeń.

Zakup obu nieruchomości pozwala rozważyć szerszą koncepcję zagospodarowania. Możliwość realizacji konkretnych zamierzeń budowlanych wymaga potwierdzenia w dokumentach.

Przyroda i codzienne udogodnienia

Sowno to miejscowość położona nad rzeką Iną, w otoczeniu terenów leśnych Puszczy Goleniowskiej. Okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym i odpoczynkowi na świeżym powietrzu.

Na miejscu znajdują się:

- szkoła podstawowa z boiskiem;
- przedszkole;
- lokalny sklep.

Odległość około 16 km od Stargardu pozwala połączyć życie poza miastem z korzystaniem z jego infrastruktury. Lokalizacja umożliwia również dojazd do Szczecina oraz wyjazd w kierunku wybrzeża drogą S3.

Media przy nieruchomości

Przy działce dostępne są **energia elektryczna i wodociąg**. Warunki oraz koszty wykonania przyłączy należy ustalić z gestorami sieci.

Na mapie uzbrojenia terenu oznaczono również **projektowaną sieć telekomunikacyjną ("proj. t")**. Oznaczenie nie potwierdza wykonania sieci - jej aktualny status oraz możliwość przyłączenia wymagają sprawdzenia u operatora.

Informacje dotyczące zabudowy

Według przekazanych informacji teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W materiałach dotyczących przygotowywanego planu ogólnego wskazano **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami** oraz następujące parametry:

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

Aktualny status tych ustaleń oraz możliwość realizacji konkretnej inwestycji wymagają potwierdzenia w dokumentach planistycznych. Podane parametry nie stanowią gwarancji uzyskania pozwolenia na budowę.

Przyjedź i sprawdź, jak chcesz wykorzystać tę przestrzeń

Podczas prezentacji poznasz położenie obu działek, ich otoczenie i lokalne drogi dojazdowe. To najlepszy sposób, by ocenić, czy Sowno odpowiada Twoim planom na przyszłość.

Zadzwoń i umów się na obejrzenie działki. Sprawdź, czy właśnie tutaj chcesz zbudować swój dom.
Zapraszam na indywidualną prezentację.
Żaneta Schulz

Agentka nieruchomości

Żagiel Nieruchomości

Od 1998 roku pomagam bezpiecznie sprzedawać i kupować nieruchomości, łącząc wiedzę prawniczą, ekonomiczną oraz doświadczenie zdobyte podczas setek przeprowadzonych transakcji.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 3% netto od ceny sprzedaży nieruchomości.
---

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości mają charakter informacyjny, zostały uzyskane od właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Ogłoszenie stanowi zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04923	Powierzchnia działki	1 226, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	163, 13 PLN
Cena	200 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**