Edyta Mazgiejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 888223838
email: edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 68 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Robotnicza

cena **629 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **67,58 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe, ciepłe, słoneczne mieszkanie położone na I piętrze niskiego, zadbanego budynku w Policach przy ul. Robotniczej.
To propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalność oraz bliskość pełnej infrastruktury miejskiej**.**

W cenie mieszkania murowany garaż o powierzchni 26 m2. z przynależnym terenem 20 m2 (do wykorzystania np. na ogródek)

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- Powierzchnia użytkowa 67,58 m2
- 3 pokoje; duży pokój, 2 sypialnie
- kuchnia z oknem
- łazienka z wc
- przedpokój
- 2 piwnice 6.8 m2 i 7 m2

- strych czysty, zadbany z wydzieloną osobną częścią dla każdego mieszkania (w klatce mieszkają cztery rodziny)
- garaż murowany 26 m2 z wyjściem na teren przynależny do garażu.

Mieszkanie w dobrym stanie, czyste, zadbane i ciepłe, niskie koszty ogrzewania w okresie zimowym przy rodzinie 5osobowej ok 350 zł Grzejniki zostały wymienione na nowej generacji utrzymujące ciepło, łazienka w 2025r. przeszła generalny remont.

Budynek przeszedł modernizację został docieplony, co daje, niższe rachunki za ogrzewanie, komfort cieplny przez cały rok, ciepło zimą zostaje wewnątrz, a latem ściany stanowią barierę przed upałami, dach wymieniony 2026r. remont klatki schodowej zaplanowany w ciągu dwóch lat. (klatka czysta, zadbana)
Dużym atutem jest lokalizacja , która ułatwia codzienne życie, w najbliższym otoczeniu znajdują się; - sklepy, ryneczek miejski, przedszkola, żłobek, szkoła, piekarnia, liczne punkty usługowe itp... - doskonały dostęp do komunikacji miejskiej.

To mieszkanie łączy wygodę codziennego życia, funkcjonalny układ pomieszczeń i świetną lokalizację.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe co zapewnia bezproblemowe parkowanie.

Czynsz 900 zł z funduszem remontowym przy 5 osobowej rodzinie, gaz w okresie grzewczym co 1mc ok 350 zł.(w tym wliczone ogrzewanie i ciepła woda), prąd według zużycia. Wydanie mieszkania do ustalenia.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytowania!

Zachęcam do umówienia się na prezentację i przekonania się o zaletach tej wyjątkowej oferty!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22986	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 58 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1931
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	9 307, 48 PLN	Cena	629 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**