

3 POKOJE PO REMONCIE + PEŁNE UMEBLOWANIE W CENIE! | NIEBUSZEWO | 58,63

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bolinko, ul. Św. Marcina

cena **679 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,63 m²**



679 000 zł | 58,63 m2 | 3 pokoje | gotowe do zamieszkania

Prezentujemy na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,63 m2, położone przy ul. św. Marcina, w szczecińskiej dzielnicy Niebuszewo-Bolinko.

To miejsce, w którym funkcjonalny układ pomieszczeń łączy się z komfortem codziennego życia i dogodną lokalizacją.

3 Pokoje - Przemyślany układ i komfort.

Na powierzchni 58,63 m2 zaprojektowano funkcjonalną przestrzeń, która sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i osób pracujących zdalnie.

W skład mieszkania wchodzi:

- **Salon** z południową ekspozycją, zapewniającą dobre doświetlenie przez większą część dnia.
- **Dwie oddzielne sypialnie**, idealne jako sypialnia główna, pokój dziecięcy, lub gabinet.
- **Osobna kuchnia.**

- Łazienka.
- Przedpokój.

Gotowe do zamieszkania - Wyposażenie w cenie!!!!

Jednym z największych atutów nieruchomości jest fakt, że całe umeblowanie oraz wyposażenie pozostają w cenie sprzedaży. Dodatkowo sprzęt AGD jest nowy i objęty gwarancją. Nie musisz planować zakupów, szukać mebli ani ponosić kosztów urządzania mieszkania - możesz skupić się na samej przeprowadzce! Dodatkowym atutem jest położenie na parterze, zapewniające wygodny dostęp do mieszkania. Okna sypialni wychodzą na tereny zielone, co sprzyja spokojnemu wypoczynkowi.

Mieszkanie przeszło generalny remont, obejmujący szereg istotnych prac:

- Wymieniono instalację elektryczną i gazową.
- Zamontowano antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Wykonano prace przy instalacji wodnej w kuchni.
- Wymieniono okna w sypialniach i kuchni.
- Przygotowano osobny przewód pod płytę elektryczną lub indukcyjną.
- Przeprowadzono serwis instalacji grzewczej, wymieniono zawory i odpowietrzono grzejniki.

To duża zaleta dla osób, które chcą uniknąć kosztownych i czasochłonnych prac remontowych po zakupie.

Internet dla wymagających.

Nieruchomość wyróżnia się również rozbudowaną infrastrukturą internetową. Wykonano instalację Ethernet kat. 6A, przygotowaną do przepustowości do 10 Gb/s. Mieszkanie posiada także przyłącze światłowodowe, obecnie wykorzystywane z łączem do 8 Gb/s.

To świetne rozwiązanie dla osób pracujących zdalnie, prowadzących działalność online lub ceniących szybki i stabilny internet.

Dodatkowa przestrzeń i Wygodne parkowanie.

Do mieszkania przynależy odświeżona piwnica o powierzchni około 6,5 m², idealna do przechowywania rowerów, walizek czy sprzętu sezonowego.

Do dyspozycji mieszkańców jest również ogrodzony parking z wjazdem przez szlaban. Istnieje możliwość wynajęcia dwóch sąsiadujących miejsc postojowych na ogrodzonym parkingu z wjazdem przez szlaban. Koszt najmu wynosi 270 zł miesięcznie za każde miejsce.

Lokalizacja, która naprawdę ułatwia codzienne życie.

Niebuszewo-Bolinko to dobrze rozwinięta część Szczecina, oferująca dostęp do licznych punktów handlowych, usługowych, edukacyjnych i rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy znajdziesz:

- Szkołę Podstawową nr 10 z basenem - zaledwie około 120 metrów od mieszkania! Basen jest dostępny również dla osób z zewnątrz, co stanowi dodatkowy atut dla rodzin i miłośników aktywnego wypoczynku.
- Gabinet stomatologiczny NFZ na tym samym piętrze, tuż obok mieszkania - wygodny dostęp do opieki stomatologicznej. Gabinet cieszy się bardzo dobrymi opiniami.
- Targowisko Manhattan i liczne markety.
- Szkoły podstawowe i przedszkola.
- Boiska i siłownie.
- Fabrykę Wody
- Pętlę Dworzec Niebuszewo.
- Linie autobusowe zapewniające dogodne połączenia z innymi częściami miasta.
- Zaledwie 1,5 km od największego centrum handlowego - Galerii Galaxy.

To lokalizacja, w której wiele codziennych spraw załatwisz bez konieczności dalekich dojazdów.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu co daje możliwość nabycia mieszkania również przez obywateli spoza Unii Europejskiej.

Najważniejsze informacje

- Cena: 679 000 zł
- Powierzchnia: 58,63 m2
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: parter w budynku 4-piętrowym
- Rok budowy: 1968
- Ogrzewanie: miejskie
- Okna: PCV
- Czynsz administracyjny: około 990 zł (średnia wszystkich opłat za miesiąc)
- Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Piwnica: około 6,5 m2
- Umeblowanie i wyposażenie pozostają w cenie
- Sprzęt AGD: nowy, objęty gwarancją
- Parking: ogrodzony, możliwość wynajęcia dwóch miejsc postojowych za szlabanem.

Twoje nowe mieszkanie jest gotowe!

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż czterech ścian - funkcjonalnej przestrzeni, dobrego standardu, wygodnej lokalizacji i możliwości szybkiego zamieszkania.

Nie inwestujesz w kolejny remont - kupujesz gotowe miejsce do życia!

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Przekonaj się, jak wiele może zaoferować ta nieruchomość

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26187	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 63 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1968
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	11 581, 10 PLN
Cena 	679 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	990, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**