

Dziwnów, ul. Marynarki Wojennej - działka z WZ

Działka na sprzedaż - Dziwnów

cena **230 000 zł**

pow. całkowita: **246,00**
m²



Działka na sprzedaż w Dziwnowie o pow. 246 m² z wydaną decyzją WZ wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Przedmiot oferty:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Powierzchnia działki: 246 m².

Informacje ogólne:

Sposób korzystania w KW: BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla działki została wydana decyzja WZ polegająca na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego.

Opis:

Działka o pow. 246 m² w sąsiedztwie innych działek niezabudowanych oraz zabudowanych w Dziwnowie.

Oznaczenie Bp zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

Zgodnie z wydanymi WZ:

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub ternu - do 28% powierzchni działki.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% powierzchni działki.

Kolorystyka budynku - pastelowe odcienie bieli, beżu, żółci i brązu, wskazane zastosowanie naturalnych materiałów ceramicznych, drewna i kamienia, stolarka okienna i drzwiowa - biała lub w kolorze naturalnego drewna.

Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.

Ustalenia dla budynku mieszkalnego:

Szerokość elewacji frontowej w przedziale - 7,0 - 7,5 m.

Wysokość zabudowy:

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) w przedziale - 5,0 - 5,7 m.

Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych w przedziale 9,0 - 10,0 m.

Geometra dachu i materiał:

Układ połaci dachowych - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie pochylenia połaci w przedziale 38-45 stopni, identyczny dla wszystkich połaci dachowych.

Kalenica główna w układzie - prostopadłym do obowiązującej linii zabudowy.

Doświetlenie poddasza - oknami połaciowymi o łącznej powierzchni do 25% powierzchni całego dachu w jego rzucie poziomym.

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu na warunkach zarządcy sieci.

Odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej kanalizacji ściekowej na warunkach zarządcy sieci.

Zasilanie w energię elektryczną- z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach jej właściciela i dostawcy energii.

Zaopatrzenie w ciepło - z własnego źródła ciepła.

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej na warunkach zarządcy sieci.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu - powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.

Sąsiedztwo:

działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, dalej sklep Dino.

Opis infrastruktury:

Zgodnie z mapą zasadniczą media infrastruktury technicznej znajdują się w drodze dojazdowej (ul. Marynarki Wojennej): e, w, k, g. Natomiast w drodze wewnętrznej występuje infrastruktura: e, w, k.

Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.

Zalety:

Działki w sąsiedztwie terenów idealnych pod zabudowę mieszkaniową.

Oferta na wyłączność. Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas (SMS/WhatsApp).

Zapraszamy na prezentacje celem osobistej weryfikacji.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpiecznie kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	57/BAS/DZS-32311	Cena 	230 000, 00 PLN
--------	------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	otwarty teren, morze	Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA
---------	----------------------	--------------------	-------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**