

Warzymice, 3 duże pokoje, balkon, klimatyzacja, osiedle zamknięte

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,80 m²**



Oferuję na sprzedaż przestronne i duże mieszkanie w Warzymicach, położonych wśród zieleni tuż przy granicy ze Szczecinem w pobliżu ul. Cukrowej.

Mieszkanie o bardzo dobrym standardzie, znajduje się na 2 piętrze niskiej zabudowy, na cichym i zamkniętym osiedlu z 2011r., sam budynek jest ocieplony i wyposażony w monitoring oraz światłowód.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliskim zasięgu jest dostęp do licznych punktów usługowych, sklepów, uczelni, przedszkoli, restauracji, klinik medycznych.

Lokal jest w pełni rozkładowy, funkcjonalny oraz klimatyzowany (montaż 2025r), co przekłada się na komfort użytkowania.

UWAGA! Powierzchnia całkowita wynosi ok. 91m² - jest ona dużym atutem mieszkania, nadaje mu bowiem

wyjatkowy i ciekawy charakter, sprawia że jest ono bardzo przestronne, niż wskazuje nam sama powierzchnia użytkowa tj. 56,8m2 (zgodnie z zapisem w KW).

Kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (okap, piekarnik, kuchenka elektryczna i zmywarka). Ściany gładkie, na podłodze w pokojach panele, w łazience, przedpokoju oraz kuchni gres. Meble w większości zostają (do uzgodnienia).

Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz ok. 720zł wraz z zimną wodą i funduszem remontowym. Dodatkowo SEC (ogrzewanie, w tym wody) oraz prąd wg zużycia.

Na powierzchnię użytkową mieszkania 56,8m2 składają się:

- * przestronny salon (ok. 14,5 m2) wraz z wyjściem na duży balkon (ok. 4,5 m2)
- * pokój (ok. 10 m2)
- * sypialnia (ok. 10 m2)
- * łazienka (ok. 6 m2)
- * duży przedpokój (ok. 8,5 m2)
- * kuchnia z oknem (ok. 7,8 m2)

Osiedle jest bezpieczne, zamknięte oraz monitorowane. Dla mieszkańców dostępny parking na terenie osiedla za bramą wjazdową.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, zieloną okolicę z licznymi trasami pieszymi i rowerowymi.

Serdecznie zapraszam na pierwszą prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34291	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 80 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011

Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	12 306, 34 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	28.10.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	720, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**