

Przytulna kawalerka 31 m2 z pięknym widokiem na .miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Parkowa

cena **380 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonalna, jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 31 m2, zlokalizowana w doskonałym punkcie Szczecina - na zielonym i spokojnym osiedlu Gontyny. Mieszkanie usytuowane jest na 8. piętrze w 10-piętrowym bloku z windą, co gwarantuje wyjątkową ciszę oraz przepiękny widok na panoramę miasta.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą w związku z czym mogą je nabyć obywatele z Ukrainy i spoza Unii Europejskiej.

To idealna propozycja dla singla, pary na start lub jako gotowy, zyskowny produkt inwestycyjny pod wynajem (ze względu na świetne skomunikowanie z centrum).

Główne atuty nieruchomości:

Przemyślany układ: Osobnym i niezwykle praktycznym atutem jest całkowicie oddzielna, jasna kuchnia.

Stan techniczny: Mieszkanie przeszło remont generalny kilka lat temu (wymieniono instalacje, wyrównano ściany, położono podłogi).

Lokal jest zadbane, czysty i gotowy do wprowadzenia.

Cisza i spokój: Blok znajduje się w środku osiedla, z dala od głównych, hałaśliwych ulic.
Dodatkowa przestrzeń: Do mieszkania przynależy praktyczna piwnica, idealna do przechowywania roweru czy rzeczy sezonowych.

Rozkład pomieszczeń:
Przestronny, ustawny pokój dzienny z dużymi oknami i widokiem na miasto.
Oddzielna, widna kuchnia z oknem
Łazienka kabina prysznicowa z WC
Przedpokój szafa w zabudowie

Lokalizacja i infrastruktura:
Osiedle Gontyny to jedna z bardziej pożądanых lokalizacji blisko centrum Szczecina. Znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej (szybki dojazd w każdą stronę miasta) oraz tereny zielone.
Aqua Park Fabryka wody oddalona 400m.

Zapraszam na prezentację.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27028	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 258, 06 PLN
Cena 	380 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
540, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**