

SKOLWIN - TWOJE MIEJSCE WŚRÓD ZIELENI | DZIAŁKA 1042 m²

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **390 750** zł

pow. działki: **1 042,00**
m²



Szukasz idealnego miejsca na dom w otoczeniu przyrody, gdzie cisza, przestrzeń i zieleń są na wyciągnięcie ręki? Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjną działkę o powierzchni 1042 m², położoną przy ul. Nefrytowej w Szczecinie, w zielonej dzielnicy Skolwin.

Nieruchomość wyróżnia się szczególnym połączeniem możliwości zabudowy mieszkaniowej z naturalnym otoczeniem. Zgodnie z ustaleniami planistycznymi podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast część działki obejmuje teren zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. To wyjątkowy atut dla osób, które marzą o domu w sąsiedztwie naturalnej zieleni i cenią bliski kontakt z przyrodą. Działka ma regularny kształt, a jej położenie w otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej zapewnia kameralny, spokojny charakter sąsiedztwa. Dodatkową zaletą jest dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, co ułatwia przygotowanie przyszłej inwestycji.

Skolwin to jedna z tych części Szczecina, w których można odpocząć od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygod życia w mieście. Zielone krajobrazy, piękne widoki, czyste powietrze i spokojna atmosfera tworzą

znakomite warunki do zamieszkania i codziennego wypoczynku.

Lokalizacja ma również korzystne perspektywy komunikacyjne. Połączenie z centrum Szczecina i Policami zapewniają linie autobusowe, a w przyszłości dodatkowym udogodnieniem będzie Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM). Budowana Zachodnia Obwodnica Szczecina usprawni natomiast podróżowanie w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia.

Zakup nieruchomości może być zarówno sposobem na stworzenie własnego domu wśród zieleni, jak i atrakcyjną lokatą kapitału w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości w terenie. Warto osobiście przekonać się, jak wyjątkowe jest to miejsce!

ANTARES Agnieszka Tasarz

+48 501 212 058; +48 572 205 805

www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	375/1209/OGS	Powierzchnia działki	1 042, 00 m ²
Cena za m2	375, 00 PLN	Cena 	390 750, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**