

3 pokoje 70 m² | taras 13 m² | ostatnie piętro | Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,14 m²**



Narożny, zadaszony taras 13 m² na ostatnim piętrze, salon z aneksem ok. 30 m² z wyjściem na taras. Tak wygląda to 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **70,14 m²** na **5. (ostatnim) piętrze** budynku z **2017 roku z windą** przy ul. Stefana Lewandowskiego w Nowym Mieście. Jest gotowe do wprowadzenia i sprzedawane **z całym wyposażeniem**, a **wydanie jest możliwe od razu po akcie notarialnym.**

CO ZOBACZYSZ NA MIEJSCU:

- **Salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²):** jasna strefa dzienna z wyjściem na taras, sufit podwieszany z oświetleniem LED, panele w dekorze dębu.
- **Aneks kuchenny (ok. 7 m²) z oknem:** biała zabudowa na wysoki połysk z drewnianym blatem, półwysep z płytą grzewczą i okapem wyspowym, lodówka side-by-side, piekarnik i mikrofała w zabudowie.
- **Taras (13 m²):** narożny i zadaszony - miejsce na meble wypoczynkowe i poranną kawę z widokiem.
- **Dwie niezależne sypialnie (ok. 12 m² i ok. 10,5 m²):** obie z oknem i wejściem z korytarza - większa mieści łóżko 160 cm z szafkami nocnymi, mniejsza sprawdzi się jako pokój dziecka, pokój gościnny albo

gabinet.

- **Łazienka (ok. 6,5 m2):** wanna z deszczownicą i szklanym parawanem, WC podwieszane, drewniana zabudowa z umywalką, podświetlane lustro i pralka w zabudowie.
- **Garderoba (ok. 2 m2):** za mlecznymi, szklanymi drzwiami przesuwными; w przedpokoju dodatkowo szafa z lustrem.
- **Okna na wschód i jedno okno salonu na północ:** słońce rano, a w upalne popołudnia mieszkanie pozostaje w cieniu.
- **Ostatnie piętro:** nikt nie mieszka nad Tobą.
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej:** opłaty ok. 580 zł miesięcznie obejmują ogrzewanie, ciepłą wodę, ścieki i wywóz odpadów.

GARAŻ - OPCJA DODATKOWA:

Do mieszkania można dokupić **zamykany garaż o powierzchni 33,66 m2 z osobną księgą wieczystą** w cenie **150 000 zł**. Garaż jest na tyle głęboki, że mieści **dwa samochody jeden za drugim** albo auto i strefę magazynową, która zastępuje komórkę lokatorską. To ostatni garaż w rzędzie - podjazd przed bramą nie prowadzi do innych boksów, dlatego w praktyce służy jako dodatkowe miejsce postojowe (formalnie jest częścią wspólną nieruchomości).

OKOLICA (odległości w linii prostej):

- **Zakupy:** Stokrotka ok. 100 m, Biedronka i Netto ok. 600 m, Lidl ok. 850 m.
- **Komunikacja:** przystanek autobusowy Plac Szyrockiego ok. 300 m, tramwajowy ok. 400 m., idealna komunikacja w każdą stronę miasta.
- **Edukacja:** przedszkole ok. 450 m, Szkoła Podstawowa nr 5 ok. 800 m.
- **Uczelnie:** budynek Uniwersytetu Szczecińskiego przy al. Piastów ok. 300 m, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny ok. 850 m.
- **Apteka:** ok. 350 m.
- **Centrum:** Brama Portowa ok. 1,2 km.

Taras i widok najlepiej zobaczyć na żywo. Zadzwoń i umów się na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	559/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 14 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Materiał ścian	PUSTAK
Garaż	✓	Cena za m2	11 391, 50 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

30.10.2026

Czynsz administracyjny

580, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**