Marek Niewiadomski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 507 074 988
email: m.niewiadomski@bonusnieruchomosci.pl

Działka inwestycyjna z WZ ba budowę 6-ciu domów jednorodzinnych!!!!

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **1 950 000** zł

pow. działki: **5 993,00 m²**

Przedstawiam do sprzedaży działkę inwestycyjną z wydanymi warunkami zabudowy na budowę **sześciu domów wolnostojących jednorodzinnych.**

Działka zlokalizowana w sąsiedztwie osiedla powstających domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki to 5993. Media (woda, gaz, prąd) usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie działki w biegnącej przy niej drodze.
Poniżej przedstawiam zapisy wydanych warunków zabudowy (Szczegółowe zapisy w dołączonych zdjęciach)
1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1/ Linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m od frontu działki (dla budynków położonych w pierwszej linii zabudowy) oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od strony ul Dereszowej,
2/ Wskaźnik zabudowy: do 13% powierzchni działki
3/ Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki.
4/ Szerokość elewacji frontowej: od 11,5 do 17,5 m (dotyczy szerokości od strony frontu działki lub projektowanej

drogi wewnętrznej)
5/ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (rozumianej jako wysokość okapu połaci dachu głównego, niezależnie od usytuowania budynku na działce - kalenicowego lub szczytowego w stosunku do jej frontu): od 3,5 m do 4,5 m. 6/ Geometria dachu (dla połaci dachu głównego):
a/ dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci
b/ kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 25 do 45 stopni,
c/ układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostopadły do frontu działki lub do projektowanej drogi wewnętrznej.
d/ maksymalna wysokość budynku: do 9,0 m.
e/ dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian tych elementów na odległość
min. 1 m od krawędzi dachu, geometra dachu lukarn i facjat dowolna
2. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
1/ Ustala się obsługę komunikacyjną terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej na działce nr 311/39 - ul. Biedronki, zjazd uzgodnić z zarządcą drogi
2/ Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min 2 miejsca na każdy lokal w budynkach
3/ Zaopatrzenie w wodę - ze studni Ujęcie wody o głębokości przekraczającej 30 m lub o poborze wody przekraczającym 5 m3/d, może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
4/Odprowadzenie ścieków sanitarnych -
5/Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe zagospodarować na własnym terenie: powierzchniowo na nieutwardzony teren działki, poprzez rozsączanie lub do zbiornika bezodpływowego
6/Zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
7/Zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci
8/Zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy
9/Zaopatrzenie w ciepło ustala się z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii t paliwa płynne, gazowe. energia elektryczna, pompa ciepła i inne Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie całej gminy.

Polecam ze względu na lokalizacje inwestycji w łatwo dostępnej części miejscowości, jednocześnie z dobrym dojazdem do Szczecina.
Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń!
chcesz umówić się na prezentację ? Zadzwoń

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50250	Powierzchnia działki	5 993, 00 m²

Cena za m2	325, 38 PLN	Cena	1 950 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**