Monika Woźnicka
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)

tel.: 692837252
email: monika.woznicka@remax-polska.pl

Bliźniaczy, 80 m2, Łazy

Dom na sprzedaż - Łazy, ul. Słoneczna

cena **699 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **80,00 m²** pow. działki: **259,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w nadmorskiej miejscowości Łazy koło Mielna, stanowiącą połowę budynku w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 80 m2.

Nieruchomość składa się z dwóch w pełni niezależnych i komfortowo urządzonych apartamentów posiadających osobne wejścia z zewnątrz.
Układ nieruchomości:

- apartament na parterze: 35 m2
- apartament na piętrze: 45 m2.

Oba apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone.
Sprzedaż obejmuje całe wyposażenie, dzięki czemu nieruchomość jest gotowa do użytkowania lub rozpoczęcia działalności związanej z wynajmem.

Dom znajduje się na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 6000 m2 graniczącej z obszarem chronionym Natura 2000.

To wyjątkowe miejsce łączy bliskość morza, kontakt z naturą oraz komfort wypoczynku w spokojnym otoczeniu.

Do dyspozycji właścicieli i użytkowników nieruchomości pozostaje wspólna infrastruktura rekreacyjna i użytkowa:

- parking
- budynek gospodarczy
- pomieszczenie do przechowywania rowerów
- plac zabaw dla dzieci
- boisko do siatkówki
- ogrodzony i zagospodarowany teren sprzyjający wypoczynkowi.

Powierzchnia działki przypisana do nieruchomości wynosi 259 m2.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do wypoczynku nad Bałtykiem, jak i dla inwestorów.
Możliwość użytkowania apartamentów niezależnie od siebie pozwala elastycznie zaplanować sposób korzystania z nieruchomości (jeden apartament może służyć właścicielom, a drugi może być przeznaczony na wynajem).
Dodatkowym atutem jest atrakcyjne położenie w nadmorskiej miejscowości, bliskość plaży oraz wyjątkowe sąsiedztwo terenów przyrodniczych.

Skontaktuj się ze mną, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację nieruchomości.

Agent prowadzący:
Monika Woźnicka
tel. 692 837 252
e-mail: monika.woznicka@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21891	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²

Powierzchnia działki	259, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	8 737, 50 PLN
Cena	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**