



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Centrum 3 pokoje z dużym balkonem Ogromny potencjał

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Odzieżowa

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,00 m²**



Przestronne mieszkanie o powierzchni 67 mkw. zlokalizowane w ścisłym **centrum Szczecina**, przy ul. Odzieżowej. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących **wygodnego, rodzinnego układu**, jak i inwestorów planujących rentowny podział na **dwie niezależne kawalerki**. Stan do remontu to w tym przypadku duży atut, daje pełną swobodę w projektowaniu przestrzeni, a położenie na 11 piętrze gwarantuje świetne doświetlenie oraz **wyjątkowy widok na panoramę miasta**.

Mieszkanie:

- powierzchnia: 67 mkw.;
- 11 piętro, zapewniające świetne doświetlenie i rewelacyjną panoramę;
- 3 niezależne pokoje oferujące mnóstwo możliwości aranżacyjnych;
- duży balkon ciągnący się przez całą szerokość mieszkania
- osobna, widna kuchnia;
- łazienka;

- duży, bardzo przestronny korytarz;
- stan do remontu, idealna baza do stworzenia własnego układu lub podziału inwestycyjnego.

Budynek:

- wysoki blok zlokalizowany w sercu miasta;
- po termomodernizacji i wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych;
- nowa winda w budynku (dojeżdża do 10. piętra);
- wejście do klatki schodowej zabezpieczone domofonem.

Okolice:

Ulica Odzieżowa to doskonały punkt na mapie Szczecina, łączący miejską wygodę z dostępem do pełnej infrastruktury. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się kluczowe węzły komunikacyjne (linie tramwajowe i autobusowe), centra handlowe (Galaxy, Kaskada) oraz liczne punkty usługowe i gastronomiczne. Bliskość szczecińskich uczelni oraz biurowców sprawia, że jest to niezwykle pożądana i bezpieczna lokalizacja pod kątem wynajmu.

Ważne:

- doskonała opcja inwestycyjna; metraż i układ pozwalają na swobodny podział na dwie kawalerki - **propozycja aranżacji w ogłoszeniu**
- czynsz administracyjny: ok. 1000 PLN;
- ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej (SEC).

Dodatkowe korzyści:

- ★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
- ★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
- ★ Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
- ★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajmem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową

- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

This spacious 67-square-meter apartment is located in the very **center of Szczecin** , on Odzieżowa Street. This property is an excellent option for both those seeking **a comfortable, family-friendly layout** and investors planning a profitable division into **two independent studio apartments** . The fact that it requires renovation is a significant advantage, allowing for complete freedom in designing the space, and its 11th-floor location guarantees excellent natural light and **exceptional views of the city skyline**.

Apartment:

- area: 67 sq m;
- 11th floor, providing excellent lighting and a stunning panorama;
- 3 independent rooms offering many arrangement possibilities;
- a large balcony stretching across the entire width of the apartment
- separate, bright kitchen;
- bathroom;
- large, very spacious corridor;
- condition for renovation, an ideal base for creating your own layout or investment division.

Building:

- high-rise building located in the heart of the city;
- after thermal modernization and replacement of water and sewage risers;
- new elevator in the building (reaches the 10th floor);
- entrance to the staircase secured by an intercom.

Area:

Ulica Odzieżowa is a prime location in Szczecin, combining urban convenience with access to a full range of infrastructure. Within walking distance are key transportation hubs (tram and bus lines), shopping centers (Galaxy, Kaskada), and numerous service and dining options. Its proximity to Szczecin's universities and office buildings makes it an extremely desirable and safe location for rentals.

Important:

- an excellent investment option; the square footage and layout allow for easy division into two studio apartments - **arrangement proposal in the advertisement**
- administrative rent: approx. PLN 1,000;
- heating and hot water: from the municipal network (SEC).

informacje ogólne

Symbol	187/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²
Piętro	11	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1973
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 194, 03 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.10.2026	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl