Jarosław Chodór
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 22214

tel.: 576 944 031
email: j.chodor@vipnieruchomosci.com

Mieszkanie, 1 pok., 23 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Parkowa

cena **2 100** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **23,00 m²**



Do wynajęcia **nowoczesna, starannie wykończona kawalerka o powierzchni ok. 23 m2**, położona przy ul. Parkowej 45 w Szczecinie. Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze budynku z windą. **Lokal jest jasny, funkcjonalny i urządzony w spójnej, neutralnej kolorystyce**. Dużym atutem jest balkon, który został zaaranżowany jako przytulna przestrzeń do odpoczynku. **Internet w cenie najmu!!**

Standard i wyposażenie:
Mieszkanie wyróżnia się estetycznym wykończeniem oraz przemyślanym wykorzystaniem niewielkiej powierzchni. Jasne barwy optycznie powiększają wnętrze, a drewniane elementy dodają mu ciepła.
Na zdjęciach widoczna jest nowoczesna łazienka, wyposażona w:

- kabinę prysznicową z deszczownicą,
- podwieszaną toaletę,
- nablatową umywalkę i chromowaną armaturę,
- duże lustro w drewnianej oprawie,

- szafkę z blatem w kolorze naturalnego drewna,
- pralkę Electrolux,
- łazienkowy grzejnik drabinkowy.

Klatka schodowa i korytarze części wspólnych są zadbane i utrzymane w nowoczesnym stylu. Jasne ściany, ciemne drzwi, elegancka posadzka oraz dekoracje tworzą estetyczne i reprezentacyjne wejście do mieszkania. W budynku znajduje się winda, co zapewnia wygodny dostęp na 4. piętro.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się przy ul. Parkowej 45 w Szczecinie. Położenie zapewnia dostęp do miejskiej infrastruktury, a jednocześnie pozwala wygodnie korzystać z terenów spacerowych i rekreacyjnych.
W pobliżu można znaleźć sklepy, punkty usługowe, komunikację miejską oraz miejsca potrzebne w codziennym życiu. Lokalizacja będzie szczególnie dogodna dla osób pracujących lub uczących się w Szczecinie, które szukają niewielkiego mieszkania z dobrym dostępem do miasta.
Przy budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe.

Dla kogo?
Kawalerka sprawdzi się szczególnie dla:

- jednej osoby,
- studenta lub studentki,
- osoby pracującej w Szczecinie,
- osoby poszukującej funkcjonalnego mieszkania w zadbanym budynku.

Najważniejsze zalety:

- powierzchnia ok. 23 m2,
- balkon z miejscem do wypoczynku,
- 4 piętro,
- winda w budynku,
- nowoczesna i estetyczna łazienka,
- pralka w mieszkaniu,
- jasne, starannie wykończone wnętrze,
- zadbane części wspólne,
- funkcjonalnie wykorzystana przestrzeń,
- ogólnodostępne miejsca postojowe,
- atrakcyjne położenie przy ul. Parkowej w Szczecinie.

Opłaty i warunki najmu:

- czynsz najmu: 2100 zł miesięcznie,
- kaucja: 3000 zł,
- czynsz administracyjny: 250 zł miesięcznie,
- dodatkowo płatne media według zużycia,
- energia elektryczna: orientacyjnie ok. 50-80 zł miesięcznie na osobę,
- forma umowy: najem instytucjonalny.

Mieszkanie stanowi dobrą propozycję dla osoby, która ceni funkcjonalność, estetyczne wykończenie, dostępność balkonu oraz wygodę mieszkania w budynku z windą. Zamieszczone zdjęcia dobrze ukazują naturalne światło oraz kameralny charakter mieszkania.

Lokal dostępny jest od zaraz. Zapraszamy do kontaktu! Zadzwoń lub napisz a umówimy się w dogodnym dla Ciebie terminie, również po godzinach naszej pracy!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	307/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	23, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena	2 100, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.10.2026	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**