Julita Sitek
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 119
email: julita@idea.szczecin.pl

2 pokoje | 42,2 m2 | zakup bez zezwolenia MSWiA I 3. piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

cena **472 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,20 m²**



Na sprzedaż zadbane, w pełni umeblowane mieszkanie 2-pokojowe, położone na osiedlu Zawadzkiego w Szczecinie. Nieruchomość przeszła generalny remont około 6 lat temu i jest gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na remont.

ISTOTNY ATUT - STATUS PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Ta forma prawna co do zasady umożliwia zakup nieruchomości również obywatelom państw spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania zezwolenia MSWiA. To ważna informacja dla zagranicznych nabywców poszukujących mieszkania w Szczecinie.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Powierzchnia 42,2 m2 obejmuje:

salon,

oddzielną sypialnię,

osobną kuchnię,

łazienkę,

przedpokój.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z lokalu od razu po zakupie.

Dodatkowym atutem jest balkon francuski.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ DO PRZECHOWYWANIA

Do mieszkania przynależą:

piwnica,

box na parterze budynku, przypisany wyłącznie do tego lokalu.

To praktyczne rozwiązanie zapewniające dodatkowe miejsce na przechowywanie rzeczy, roweru czy wyposażenia sezonowego.

BUDYNEK I OPŁATY

budynek z 1975 roku, technologia wielkiej płyty,

piętro w 4-piętrowym bloku,

ogrzewanie miejskie,

okna PCV,

świadectwo charakterystyki energetycznej - klasa C,

czynsz administracyjny około 650 zł miesięcznie.

CENA: 475 000 ZŁ

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie przedstawię szczegóły nieruchomości oraz jej statusu prawnego.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34289	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 20 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	11 184, 83 PLN
Cena	472 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**