Jakub Sosinowicz
(Nieruchomości Rogalscy)
nr licencji: 24067

tel.: 693418586
email: jakub@nieruchomosci-rogalscy.pl

Klimatyczny apartament w strefie nadmorskiej

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Bronisława Trentowskiego

cena **595 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **27,00 m²**



Na sprzedaż Klimatyczny, niezwykle funkcjonalny apartament o powierzchni 27 m2, zlokalizowany na 3. piętrze w świetnie ocenianym budynku Róża Wiatrów w Świnoujściu. Budynek położony zaledwie 150m od Świnoujskiej promenady. To idealna propozycja jako baza wakacyjna lub gotowa, zyskowna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy w jednym z najpopularniejszych polskich kurortów nadmorskich.

Największe Atuty:

- **Lokalizacja:** Bardzo dobra lokalizacja w centrum Świnoujskiej strefy nadmorskiej 150m od Promenady
- **Unikalny układ z 2 balkonami:** Rzadkość w apartamentach o tym metrażu. Dwa niezależne balkony doskonale doświetlają wnętrze, optycznie powiększają przestrzeń i dają możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu z różnych stron świata.
- **Przemyślany podział wnętrza:** Mimo kompaktowego metrażu, lokal został inteligentnie zaprojektowany. Wydzielona, przytulna **strefa sypialniana** gwarantuje komfort i intymność, oddzielając część wypoczynkową od dziennej.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon dzienny z wyjściem na balkon, płynnie połączony z aneksem kuchennym.
- Wydzielona, komfortowa strefa sypialniana (miejsce na duże łóżko małżeńskie lub zabudowę).
- Łazienka z prysznicem i WC.
- Przedpokój z miejscem na pojemną szafę wnękową.
- Drugi, niezależny balkon.

Cena:
595.000zl

Zapraszamy do oglądania

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	307/8816/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Materiał ścian	MIESZANY
Balkon	✓	Cena za m2	22 037, 04 PLN
Cena	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Loggia	✓	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**