

Dwupokojowe w kamienicy II piętro - Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **499 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,32 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe w dzielnicy Niebuszewo, o pow. 54,32 m², zlokalizowane w kamienicy na II piętrze w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z oknami skierowanymi na ulicę
- 1 sypialnia z oknami skierowanymi na podwórze
- łazienka z wanną, oraz WC
- przedpokój
- garderoba

Forma własności: pełna własność.

Lokal w dobrym stanie, ściany są gładzone i malowane, na podłogach panele, w łazience na ścianach glazura, podłoga terakota.

W lokalu znajduje się garderoba, uzyskana z regipsowej zabudowy jednego z pokoi. Do mieszkania przynależy spora piwnica - 6 m².

Podłogi w kuchni, pokojach i przedpokoju - panele. Okna PCV w dobrym stanie, drzwi antywłamaniowe. Wszystkie instalacje zostały wymienione, w tym elektryczna na miedzianą.
Centralne ogrzewanie i ciepła woda jest z sieci miejskiej. Czynsz wynosi 1100zł/mc (w tym zaliczki na CO, CW, wodę, śmieci, fundusz remontowy itp), w budynku jest internet, telewizja kablowa, domofon, klatka schodowa zadbana i czysta.

Mieszkanie znajduje się w popularnej i znakomicie skomunikowanej dzielnicy miasta, w bliskiej odległości od Targowiska Manhatan. Dookoła sklepy, punkty usługowe, bary restauracje, banki, szkoły, uczelnie, apteki, przystanki autobusowe i tramwajowe - pełna infrastruktura miejska.
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20658	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 32 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 202, 87 PLN
Cena 	499 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.11.2026	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	