Sebastian Prokopowicz
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 500 268 118
email: s.prokopowicz@bonusnieruchomosci.pl

Lokal użytkowy 132,27 m2 | ul. Bolesława Krzywoustego | 949 000 zł

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **949 000** zł

pow. całkowita: **132,27 m²**



Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 132,27 m2, położony w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego.

Nieruchomość jest gotowa do rozpoczęcia działalności, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Aktualnie przystosowana do prowadzenia działalności gastronomicznej. Dzięki dużym, efektownym witrynom lokal zapewnia doskonałą ekspozycję oraz widoczność.

Lokal doskonale sprawdzi się jako:
- restauracja lub kawiarnia
- kancelaria prawna lub biuro
- salon kosmetyczny lub beauty
- gabinet usługowy

- sklep lub inna działalność handlowo-usługowa.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- powierzchnia: 132,27 m2, składająca się z dwóch połączonych lokali o powierzchni 66,58 i 65,69 m2
- atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina
- lokal jest gotowy do użytkowania
- dwie łazienki - osobna dla klientów i personelu
- duże witryny zapewniające świetną ekspozycję

Lokalizacja przy jednej z głównych arterii handlowych Szczecina, duży ruch pieszy oraz doskonała ekspozycja tworzą bardzo dobre warunki do prowadzenia własnej działalności. Nieruchomość może stanowić również interesującą propozycję inwestycyjną.

Czynsz administracyjny 800 zł. Ogrzewanie i woda z pieca gazowego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To doskonała okazja do zakupu lokalu użytkowego w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji Szczecina.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50249	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	132, 27 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	7 174, 72 PLN	Cena	949 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**