Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 92 m2, Międzywodzie

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Szkolna

cena **1 650 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **92,00 m²**



MIĘDZYWODZIE | 4 MIESZKANIA | 368 m2 | BLISKO MORZA | INWESTYCJA
CENA OFERTOWA: 1 650 000 ZŁ - ZA CAŁOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
CZTERY MIESZKANIA NAD BAŁTYKIEM - JEDNA NIERUCHOMOŚĆ, WIELE MOŻLIWOŚCI
Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w Międzywodziu, przy ulicy Szkolnej, w kameralnym, ogrodzonym kompleksie mieszkalnym, w niewielkiej odległości od piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego.
Przedmiotem oferty jest całość obejmująca cztery mieszkania o powierzchni około 92 m2 każde, rozmieszczone w budynku z kondygnacjami parteru i piętra.
Łączna powierzchnia mieszkań wynosi około 368 m2, natomiast powierzchnia działki to 250 m2.
Budynek powstał w 2009 roku, zgodnie z informacją właściciela.
To propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż klasycznego apartamentu wakacyjnego - nieruchomości łączącej możliwość zamieszkania przez cały rok z potencjałem inwestycyjnym w jednej z atrakcyjnych turystycznie lokalizacji polskiego wybrzeża.
Cztery mieszkania, bliskość morza, kameralne otoczenie i możliwość zróżnicowanego wykorzystania - wszystko w jednej ofercie.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Lokalizacja: Międzywodzie, ul. Szkolna, gmina Dziwnów.

Rodzaj nieruchomości: zespół czterech mieszkań w budynku mieszkalnym.

Liczba mieszkań: 4.

Powierzchnia pojedynczego mieszkania: około 92 m2.

Łączna powierzchnia mieszkań: około 368 m2.

Powierzchnia działki: 250 m2.

Rok budowy: 2009.

Kondygnacje mieszkalne: parter i piętro.

Kameralna zabudowa.

Ogrodzony teren osiedla.

Brama wjazdowa sterowana pilotem.

Dojazd drogą asfaltową.

Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

Atrakcyjne położenie w pobliżu morza.

Możliwość wykorzystania całorocznego oraz wypoczynkowego.

Cena za całość: 1 650 000 zł.

BUDYNEK - PRZESTRZEŃ, FUNKCJONALNOŚĆ I PRYWATNOŚĆ
Nieruchomość znajduje się w kameralnej zabudowie, która stanowi ciekawą alternatywę dla dużych budynków apartamentowych i wielorodzinnych kompleksów wypoczynkowych.
Zabudowa o niewielkiej skali zapewnia bardziej prywatny charakter nieruchomości i sprzyja spokojnemu wypoczynkowi.
Rozplanowanie przestrzeni na parterze i piętrze pozwala na funkcjonalne wykorzystanie mieszkań zarówno do

celów mieszkalnych, jak i rekreacyjnych.
Powierzchnia około 92 m2 na mieszkanie daje szerokie możliwości urządzenia komfortowej przestrzeni dla rodzin, grup wypoczywających razem, a także osób planujących dłuższe pobyty nad morzem.
Duże przeszklenia, charakterystyczne dla zabudowy tego kompleksu, zapewniają naturalne doświetlenie i podkreślają przyjemny charakter wnętrz.
Dodatkowym atutem jest teren zewnętrzny o powierzchni działki 250 m2, pozwalający korzystać z wypoczynku na świeżym powietrzu.
Ogrodzony charakter osiedla i brama sterowana pilotem zwiększają wygodę codziennego użytkowania.
STAN TECHNICZNY I STANDARD BUDYNKU
Budynek pochodzi z 2009 roku, według informacji przekazanych przez właściciela.
Zabudowa kompleksu wykonana została w technologii wykorzystującej beton komórkowy, z pokryciem dachowym z papy - zgodnie z dostępnym opisem nieruchomości z tego osiedla.
Do podstawowej infrastruktury należą przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji.
Dojazd odbywa się drogą asfaltową, a otoczenie ma charakter uporządkowanego, kameralnego osiedla.
Nieruchomość daje możliwość indywidualnego zagospodarowania i aranżacji zgodnie z planowanym sposobem użytkowania.
MIĘDZYWODZIE - ATRAKCYJNA LOKALIZACJA PRZEZ CAŁY ROK
Międzywodzie to urokliwa miejscowość nadmorska położona na Wyspie Wolin, pomiędzy wodami Morza Bałtyckiego a Zalewem Kamieńskim.
Miejscowość łączy zalety tradycyjnego kurortu wypoczynkowego z wyjątkowym otoczeniem przyrodniczym.
Sąsiedztwo lasów, piaszczystych plaż, wydm oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to miejsce atrakcyjne zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.
Na co dzień można tutaj korzystać z uroków nadmorskiego klimatu, spacerów, wycieczek rowerowych oraz aktywności na świeżym powietrzu.
Kupując tę nieruchomość, nabywca zyskuje nie tylko cztery mieszkania, lecz także dostęp do różnorodnych atrakcji rekreacyjnych Wyspy Wolin i zachodniopomorskiego wybrzeża.
1. MORZE BAŁTYCKIE - PLAŻA I WYPOCZYNEK
Największym atutem Międzywodzia jest szeroka, piaszczysta plaża, otoczona nadmorską roślinnością i wydmami.
To idealne miejsce do plażowania, kąpieli morskich, spacerów, biegania i odpoczynku.
Bliskość morza jest szczególnie istotna dla osób zainteresowanych wynajmem wypoczynkowym, ale także dla tych, którzy marzą o zamieszkaniu nad Bałtykiem.
Wschody i zachody słońca, szum fal oraz nadmorskie krajobrazy tworzą wyjątkowe otoczenie nieruchomości.
2. AMBER BALTIC GOLF CLUB - GOLF W KOŁCZEWIE
W niedalekim Kołczewie znajduje się renomowany Amber Baltic Golf Club, jeden z najbardziej rozpoznawalnych ośrodków golfowych na polskim wybrzeżu.
Kompleks zajmuje około 66 hektarów i oferuje łącznie 27 dołków:

18-dołkowe pole mistrzowskie Amber, Par 72.

9-dołkowe pole Baltic, Par 28.

Driving Range.

Tereny treningowe do krótkiej gry.

Putting greens.

Zaplecze klubowe i gastronomiczne.

To atrakcja zarówno dla doświadczonych golfistów, jak i osób rozpoczynających przygodę z tym sportem.

Bliskość pola golfowego może być interesującym wyróżnikiem nieruchomości dla gości poszukujących pobytów związanych z aktywną rekreacją, również poza głównym sezonem plażowym.

3. VELO BALTICA - TRASY ROWEROWE WYBRZEŻA

Międzywodzie to znakomita baza dla miłośników dwóch kółek.

Okolica jest częścią nadbałtyckiego systemu tras rowerowych, w tym Velo Baltica, powiązanego z trasą EuroVelo 10.

Liczne kierunki wycieczek pozwalają odkrywać okoliczne miejscowości, lasy, tereny nadmorskie i malownicze krajobrazy Wyspy Wolin.

Szczególnie interesujące są trasy prowadzące w kierunku Dziwnowa, Kołczewa, Wisełki oraz Międzyzdrojów.

Dla właścicieli nieruchomości i ich gości jest to znakomity sposób na aktywne spędzanie czasu, także wiosną i jesienią.

4. ZALEW KAMIEŃSKI - DRUGIE OBLICZE WYPOCZYNKU NAD WODĄ

W bliskim otoczeniu Międzywodzia znajduje się Zalew Kamieński, oferujący zupełnie inne możliwości rekreacyjne niż otwarte morze.

To atrakcyjne miejsce dla miłośników żeglarstwa, sportów wodnych, kajakarstwa, wędkarstwa oraz obserwacji przyrody.

Rozległe przestrzenie wodne, okoliczne przystanie i przyrodniczy charakter zalewu stanowią doskonałe uzupełnienie tradycyjnego wypoczynku nad Bałtykiem.

5. WOLIŃSKI PARK NARODOWY - PRZYRODA W ZASIĘGU WYCIECZKI

Jedną z największych atrakcji regionu jest Woliński Park Narodowy.

To wyjątkowy obszar chronionej przyrody, znany z malowniczych klifów, rozległych lasów bukowych, jezior oraz nadmorskich panoram.

Wśród popularnych atrakcji znajdują się punkty widokowe Gosań i Kawcza Góra, Jezioro Turkusowe oraz Zagroda Pokazowa Żubrów.

Okolica zapewnia znakomite możliwości uprawiania turystyki pieszej, fotografii przyrodniczej i aktywnego wypoczynku.

6. DZIWNÓW - MARINA, PORT I ATRAKCJE MORSKIE

Położony niedaleko Dziwnów oferuje rozbudowaną infrastrukturę wypoczynkową, marinę, port, promenady oraz liczne atrakcje związane z wodą.

W miejscowości znajdują się restauracje, kawiarnie, obiekty sportowe i rekreacyjne, a także organizowane są wydarzenia sezonowe.

Dodatkowym atutem są możliwości korzystania z rejsów turystycznych oraz obserwowania działalności portowej.

7. KAMIEŃ POMORSKI - HISTORIA, KULTURA I USŁUGI

Kamień Pomorski to miejscowość o bogatej historii, której charakterystycznymi punktami są zabytkowa katedra, historyczna zabudowa oraz waterfront nad Zalewem Kamieńskim.

To atrakcyjny kierunek wycieczek, ale również ważne zaplecze handlowe i usługowe okolicy.

8. MIĘDZYZDROJE, WISEŁKA I ŚWINOUJŚCIE

Położenie Międzywodzia umożliwia wygodne organizowanie wycieczek do innych miejscowości zachodniopomorskiego wybrzeża.

Międzyzdroje oferują znane molo, promenadę oraz liczne atrakcje turystyczne.

Wisełka zachwyca spokojniejszym charakterem, lasami i pięknym naturalnym otoczeniem.

Świnoujście to z kolei rozbudowana infrastruktura miejska, port, promenady, uzdrowiskowa tradycja oraz jedne z najbardziej rozległych plaż nad Bałtykiem.

9. INFRASTRUKTURA I CODZIENNA WYGODA

Międzywodzie posiada zaplecze sklepowe, gastronomiczne i usługowe, które umożliwia wygodne korzystanie z nieruchomości.

W sezonie turystycznym dostępna jest bogata oferta gastronomiczna oraz różnorodne formy wypoczynku.

Poza sezonem mieszkańcy mogą korzystać również z infrastruktury pobliskich miejscowości, w szczególności Dziwnowa i Kamienia Pomorskiego.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY - CZTERY MIESZKANIA W JEDNEJ OFERCIE

Istotną zaletą nieruchomości jest możliwość wykorzystania czterech mieszkań w różnych modelach.

Wynajem krótkoterminowy

Międzywodzie należy do rozpoznawalnych nadmorskich miejscowości wypoczynkowych. Możliwość oferowania czterech mieszkań pozwala rozważyć obsługę różnych grup gości oraz rodzin poszukujących większej przestrzeni.

Wynajem długoterminowy

Mieszkania można rozważać również jako lokale do wynajmu na dłuższe okresy, po uwzględnieniu ich standardu, wyposażenia oraz faktycznych warunków użytkowania całorocznego.
Połączenie zamieszkania i inwestycji
Ciekawą możliwością jest wykorzystanie części nieruchomości na potrzeby własne, a pozostałych mieszkań w celach inwestycyjnych.
Rodzinna nieruchomość wypoczynkowa
Cztery mieszkania w jednym budynku mogą stanowić interesujące rozwiązanie dla większej rodziny lub kilku pokoleń, zapewniając możliwość wspólnego wypoczynku przy zachowaniu odrębnych przestrzeni.
Oferta dla inwestora
Zakup całej nieruchomości pozwala planować sposób jej wykorzystania i zarządzania jako jednym przedsięwzięciem, z możliwością zróżnicowania okresów wynajmu i grup odbiorców.
Zróżnicowane atrakcje regionu - od plażowania, przez golf i turystykę rowerową, po żeglarstwo i wycieczki przyrodnicze - mogą wspierać zainteresowanie pobytami także poza szczytem sezonu letniego.
Ostateczna rentowność inwestycji będzie zależała od przyjętego modelu najmu, kosztów utrzymania, standardu mieszkań i poziomu obłożenia.
DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ WŁAŚNIE TUTAJ?
Nieruchomość łączy kilka ważnych cech:

Cztery mieszkania w jednym kompleksie.

Łączna powierzchnia około 368 m2.

Kameralny charakter zabudowy.

Ogrodzone osiedle.

Nadmorska lokalizacja.

Dostęp do atrakcji turystycznych i rekreacyjnych.

Potencjał wykorzystania inwestycyjnego i mieszkalnego.

Możliwość korzystania z nieruchomości również poza sezonem letnim.

Wybierając nieruchomość w Międzywodziu, kupujący zyskuje coś więcej niż powierzchnię mieszkalną.
Zyskuje możliwość korzystania z nadmorskiego stylu życia, bliskości przyrody oraz zróżnicowanych form rekreacji - od spokojnych spacerów po plaży po aktywny wypoczynek na wodzie, rowerze czy polu golfowym.
Zapraszam do kontaktu, uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604624692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15835/MKN/MS-282039	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	92, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	DWUPOZIOMOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ, DOM
Rok budowy	2009	Materiał ścian	MUROWANA
Ogródek	✓	Cena	1 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
Taras	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**