Anna Waraksa
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 3455

tel.: 608 620 018
email: anna.waraksa@hacjenda.com

Segment skrajny, 128 m2, Police

Dom na sprzedaż - Police

cena **1 350 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **127,70 m²** | pow. działki: **356,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy dom w centrum Polic przy ulicy Piaskowej w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej!
Powierzchnia użytkowa ok. 127,70 m2 | Działka 356 m2 | 5 pokoi | Ogród | Garaż | 2 miejsca postojowe

Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy, w pełni umeblowany dom o powierzchni użytkowej około 127,70 m2, usytuowany na działce o powierzchni 356 m2, położony w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Policach. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, a jednocześnie w pobliżu pełnej infrastruktury miejskiej.

Parter:

- przestronny salon z częścią jadalnianą oraz wyjściem do ogrodu,
- funkcjonalna, w pełni wyposażona kuchnia,

- łazienka z prysznicem i WC,
- pomieszczenie gospodarcze znajdujące się pod schodami.

Piętro:

- trzy duże sypialnie o powierzchni około 15 m2, 12 m2 i 13 m2,
- pokój biurowy,
- przestronna łazienka z wanną.

Dzięki ekspozycji południowo-zachodniej wnętrza są doskonale doświetlone.

Dom przeszedł generalny remont w 2022 roku i został urządzony w jasnym, przytulnym stylu. W pokojach położono panele podłogowe, ściany zostały wygładzone i malowane.

W ramach przeprowadzonych prac wykonano m.in.:

- nową zabudowę kuchenną wraz z kompletem sprzętów AGD - lodówka w zabudowie, piekarnik z funkcją podziału na dwie strefy pieczenia, płyta indukcyjna, zmywarka oraz kuchenka mikrofalowa,
- nowa instalacja grzewcza - dwufunkcyjny piec gazowy,
- kominek,
- szafy w zabudowie w przedpokoju oraz w trzech pokojach na piętrze,
- efektowne, podświetlane schody drewniane,
- wymiana wszystkich okien na nowe, trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi pilotem, oraz wewnętrznymi
- wymianę okien pałaciowych na nowe (rok temu).
- wymieniona elektryka

Dodatkowym atutem jest około 20 m2 poddasza pełniącego funkcję praktycznej przestrzeni do przechowywania.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest zagospodarowana działka położona wśród istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Na terenie posesji znajdują się:

- klimatyczna altana wyłożona nowymi płytkami,
- liczne nasadzenia, m.in. laurowiśnie, bzy i piwonie,
- niewielka szklarnia pełniąca funkcję przydomowego ogródka warzywnego.

Teren posesji jest w całości ogrodzony. Przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji. W bliskiej odległości znajdują się:

- Puszcza Wkrzańska - idealne miejsce na spacery i aktywny wypoczynek,
- Szkoła Podstawowa nr 8,
- miejski stadion z boiskiem piłkarskim i bieżnią lekkoatletyczną
- apteka,
- sklepy i punkty usługowe, m.in. Stokrotka
- tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe.

Zdjęcia oddają jedynie część uroku, aby w pełni poczuć klimat tego miejsca, warto zobaczyć je na żywo! Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23029	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 70 m²
Powierzchnia działki	356, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	10 571, 65 PLN	Cena	1 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**