Adrian Bury
(MÓJ DOM Nieruchomości)
nr licencji: 15934

tel.: 501 548 853
email: adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Lokal, 136 m2, 0 piętro, Gorzów Wielkopolski Górczyn

Lokal na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski, Górczyn, ul. Szarych Szeregów

cena **799 000** zł

pow. całkowita: **135,83 m²**



Lokal usługowy 135,83 m Gorzów Wlkp., os. Górczyn.

Na sprzedaż funkcjonalny lokal o powierzchni 135,83 m, zlokalizowany na 2. piętrze nowoczesnego budynku handlowo-usługowego z 2012 roku (os. Górczyn). Obiekt gotowy pod działalność medyczną, kosmetyczną lub gabinetową.

Parametry:
Powierzchnia: 135,83 m (piętro 2/2, winda)
Układ (9 pomieszczeń): 4 gabinety (ok. 16 m każdy), poczekalnia (23,19 m), zaplecze sanitarne.

Media i instalacje: ogrzewanie miejskie, klimatyzacja, przyłącza wodne w każdym gabinecie
Bezpieczeństwo: ochrona i monitoring w budynku.

Finanse:
Cena: 799 000 zł brutto (cena zawiera 23% podatek VAT)
Czynsz administracyjny: ok. 2 200 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, śmieci i fundusz remontowy)

Nasi doradcy przygotują dla Państwa najkorzystniejszą ofertę kredytową spośród wszystkich banków oraz przeprowadzą przez cały proces uzyskania finansowania - całkowicie bezpłatnie.

Masz pytania. Zadzwoń. 501548853.

Przedstawione zdjęcia filmy mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	MDN77951	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY, KOMPLEKS LOKALI,	Powierzchnia całkowita	135, 83 m²
Liczba pomieszczeń	9	Piętro	2
Ilość pięter	2	Rok budowy	2012
Materiał ścian	SUPOREKS,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Cena za m2	5 882, 35 PLN	Cena	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PCV,		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**