Grzegorz Orchowski
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 503 133 178
email: g.orchowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 66 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Tadeusza Kutrzeby

cena **617 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **65,70 m²**



Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,7 m2, położone na 3. piętrze niskiego, 4-piętrowego bloku przy ul. Kutrzeby w Szczecinie, na Pogodnie.

To propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania w dobrze zagospodarowanej okolicy, z pełnym rozkładem pomieszczeń, osobną kuchnią i dużym balkonem. Lokal jest zadbany i nadaje się do zamieszkania od zaraz, a jego wykończenie można z czasem dostosować do własnych upodobań.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 65,7 m2
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 3 z 4
- Układ: pełen rozkład pomieszczeń
- Kuchnia: osobna

- Łazienka i toaleta: osobne pomieszczenia
- Balkon: duży
- Dodatkowo: piwnica
- Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**
- **Ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej**
- Dostępność: od zaraz

Wnętrze z potencjałem do własnej aranżacji
Mieszkanie jest zadbane i można w nim normalnie funkcjonować bez konieczności przeprowadzania remontu na start. Kuchnia i łazienka są sprawne, jednak ich stylistyka odbiega od współczesnych standardów. To dobra okazja, aby w przyszłości urządzić je zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

W pokojach znajduje się parkiet, który zachował się w dobrym stanie. Podłogi można odświeżyć poprzez cyklinowanie, przywracając im świeży wygląd bez konieczności wymiany.

Pełen rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania i pozwala na funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni. Osobna kuchnia, oddzielna łazienka i toaleta to rozwiązania doceniane szczególnie przez rodziny oraz osoby, które cenią praktyczny układ mieszkania.

Lokalizacja - Pogodno, ul. Kutrzeby
Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie. W pobliżu znajduje się Park im. gen. Tadeusza Kutrzeby, oferujący przestrzeń do spacerów, rekreacji i aktywnego spędzania czasu.
W okolicy dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska. To miejsce, które ułatwia codzienną organizację życia i pozwala korzystać z lokalnej infrastruktury bez konieczności pokonywania dużych odległości.

Koszty utrzymania
Czynsz administracyjny wynosi około 1 400 zł miesięcznie. W tej kwocie zawarte są opłaty administracyjne, centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci oraz gaz rozliczany ryczałtowo. Dodatkowym kosztem pozostaje energia elektryczna.

Cena: 617 000 zł
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Warto zobaczyć układ mieszkania oraz lokalizację na żywo.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50247	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 70 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 391, 17 PLN	Cena	617 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**