(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Kawalerka w Dzielnicy Zachodnniej 500m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Bałtycka

cena **465 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **30,45 m²**

Kameralna kawalerka z balkonem zlokalizowana w Dzielnicy Zachodniej Kołobrzegu, 500 metrów od plaży i około 2 km od centrum. Usytuowana na 1 piętrze, jednostronna, środkowa, słoneczna, ekspozycja zachód.
Powierzchnia **30,45m2**

Składająca się z:

- pokoju z przestronnym balkonem (3,95m2),
- aneksu kuchennego,
- łazienki z wc,
- przedpokoju z szafą wnękową.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonała lokalizacja w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.
NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapeta winylowa, w łazience glazura i terakota. Stolarka okienna pcv, w pokoju panoramiczne okno przesuwne. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Klimatyzacja zamontowana 2 lata temu.
Niska zabudowa, budynek z 2012 r., V kondygnacyjny, dwu-klatkowy z dwiema windami oraz garażami usytuowanymi na poziomie parteru. Teren posesji ogrodzony.
Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej w sąsiednim budynku.

LOKALIZACJA: ul. Bałtycka, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie Port Rybacki i Jachtowy, liczne sklepy, lokale usługowe, przystanek komunikacji miejskiej,

W CENIE: zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem (pralka, lodówka podblatowa, płyta elektryczna dwustanowiskowa, okap), szafa wnękowa w przedpokoju.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 460,68 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	867/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 45 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Balkon	✓	Cena za m2	15 270, 94 PLN
Cena	465 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
460, 68 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**